

Zápis

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, konaného dňa
29. 04. 2021 o 17,00 hod v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení – Ing. Krnáčová
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok k prijatiu návratných zdrojov financovania (úver) – Ing. Krnáčová
4. Schválenie úveru na predfinancovanie projektu
5. Žiadosť o schválenie vykonávania inej zárobkovej činnosti hlavnou kontrolórkou obce
6. Žiadosti o odkúpenie pozemku – Vlastimil Kevan, Viera Sekerešová
7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. P. starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 5, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Nikto nemal doplňujúci bod programu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo program zasadnutia. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Katarína Kardošová a Dušan Sádovský. Za zapisovateľa zápisnice určil Máriu Lucinová, zamestnankyňu obce.

Bod č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Správu o plnení uznesení prečítala hlavná kontrolórka obce Ing. Krnáčová. Správa je prílohou zápisnice.

Bod č. 3

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok k prijatiu návratných zdrojov financovania (úver)

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok k prijatiu návratných zdrojov financovania k úveru na predfinancovanie projektu Komunitné centrum v obci Ladzany prečítala Ing. Krnáčová. Stanovisko hlavného kontrolóra je prílohou zápisu.

Bod č. 4

Schválenie úveru na predfinancovanie projektu

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o financovaní projektu Komunitné centrum v obci Ladzany kód projektu: IROP-CLLD_P780-512-001-006. Obci bol schválený NFP vo

výške 37 836,00 Eur a financovanie projektu je spôsobom refundácie po ukončení prác a prefinancovaní z úveru. Výšku úveru z SZRB, a.s. navrhol p. starosta vo výške NFP 37836,00 Eur. Zabezpečenie úveru v SZRB bude formou zriadenia záložného práva na pohľadávku z dotačného účtu, na ktorý bude poukázaný NFP od riadiaceho orgánu a formou vystavenia blankozmenky. Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie úveru vo výške 37836,00 Eur u veriteľa, ktorým je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. a zabezpečenie úveru formou zriadenia záložného práva na pohľadávku z dotačného účtu na ktorý bude poukázaný nenávratný finančný príspevok od riadiaceho orgánu pre projekt Komunitné centrum v obci Ladzany, kód projektu: IROP-CLLD_P780-512-001-006 a formou vystavenia blankozmenky.

Bod č. 5

Žiadosť o schválenie vykonávania inej zárobkovej činnosti hlavnou kontrolórkou obce

Ing. Terézia Krnáčová, hlavná kontrolórka obce Ladzany požiadala o súhlas s výkonom inej zárobkovej činnosti. V obci Ladzany pracuje na úväzok vo výške 0,1 a z toho dôvodu vykonáva aj inú zárobkovú činnosť. Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 18 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súhlasí s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnou kontrolórkou obce Ladzany Ing. Teréziou Krnáčovou.

Bod č. 6

Žiadosti o odkúpenie pozemku – Vlastimil Kevan, Viera Sekerešová

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch prejednálo žiadosť p. Vlastimila Kevana a p. Jarmily Kevanovej o odkúpenie pozemku KN-C č. 3649/11.

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 3649/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 44 m², odčlenených z parcely EKN 3649/2 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Ladzany podľa geometrického plánu č. 47843632-45/2021 vypracovaného Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, vo vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkmi príslušného pozemku a aj pozemku kde stojí vinohradnícky dom súp.č. 216 a o parcelu CKN 3649/9 sa starajú a chcú si ju aj majetkovo právne vysporiadať. Odpredajom časti obecného pozemku sa pozemok scelí a funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena pozemku je 4,00 eur/1m².

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch na svojom prejednálo žiadosť p. Viery Sekerešovej o odkúpenie pozemku KN-C 3649/11 v k.ú. Ladzany.

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 3649/11, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 70 m², odčlenených z parcely EKN 3649/2 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Ladzany podľa geometrického plánu č. 47843632-45/2021 vypracovaného Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, vo vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka sa o pozemok dlhodobo stará a chce si ho aj majetkovo právne vysporiadať a v lokalite Biele Drahý vlastní vinohradnícky dom súp. č. 220 na parcele č. CKN 734. Kúpna cena pozemku je 2,50 eur/1m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecných zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, na ktorom sa bude schvaľovať predaj uvedeného pozemku sa uskutoční 11.06.2020.

Bod č. 7

Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021

P. Lucinová prečítala návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 Rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu na rok 2021 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2021. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 je prílohou zápisu.

Bod č. 8

Rôzne

p. starosta – informoval obecné zastupiteľstvo o schválení dotácie z BBSK na opravu prípravnej miestnosti v dome smútku vo výške 1000,00 Eur.

p. starosta – navrhuje kosenie cintorína od 15.5.2021, konkrétny termín a spôsob akým sa uskutoční kosenie bude vyhlásený miestnym rozhlasom. Od 1.5.2021 sa začnú kosiť verejné priestranstvá.

p. starosta – stávanie mája – zabezpečuje M. Janovský a K. Kardošová

Bod č. 9

Diskusia

p. Poliaková – nová brána v cintoríne začína hrdzaviť, treba osloviť dodávateľa.

P. starosta už oslovil dodávateľa brány a ten prisľúbil opravu.

p. Kostor – ako bude prebiehať očkovanie starších občanov proti COVID-19 v okrese Krupina. Občania sa môžu registrovať na očkovanie aj prostredníctvom Obecného úradu v Ladzanoch.

Bod č. 10

Záver

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 29.04.2021

Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela
starosta obce

Overovatelia:

.....
Mgr. Katarína Kardošová

.....
Dušan Sádovský

Uznesenia

z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 29. 04. 2021
o 17,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Uznesenie č. 115/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

program 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková,
Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 29.04.2021

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 116/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou za obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok k prijatiu návratných zdrojov financovania k úveru na predfinancovanie projektu Komunitné centrum v obci Ladzany

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková,
Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 29.04.2021

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 117/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 37 836 EUR (slovom Tridsaťsedemtisícosemstotridsaťšesť) u veriteľa, ktorým je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420, so sídlom 814 99 Bratislava, Štefánikova 27, zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I Sa, vložka č. 3010/B pre projekt Komunitné centrum v obci Ladzany, kód projektu: IROP-CLLD_P780-512-001-006.

Schvaľuje zabezpečenie úveru formou zriadenia záložného práva na pohľadávku z dotačného účtu na ktorý bude poukázaný nenávratný finančný príspevok od riadiaceho orgánu pre projekt Komunitné centrum v obci Ladzany, kód projektu: IROP-CLLD_P780-512-001-006.

Schvaľuje zabezpečenie úveru formou vystavenia blankozmenky.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 29.04.2021

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 118/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 3649/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 44 m², odčlenených z parcely EKN 3649/2 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Ladzany podľa geometrického plánu č. 47843632-45/2021 vypracovaného Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, vo vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku a aj pozemku kde stojí vinohradnícky dom súp.č. 216 a o parcelu CKN 3649/9 sa starajú a chcú si ju aj majetkovo právne vysporiadať. Odpredajom časti obecného pozemku sa pozemok scelí a funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena pozemku je 4,00 eur/1m².

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 29.04.2021

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 119/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 3649/11, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 70 m², odčlenených z parcely EKN 3649/2 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Ladzany podľa geometrického plánu č. 47843632-45/2021 vypracovaného Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, vo vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka sa o pozemok dlhodobo stará a chce si ho aj majetkovo právne vysporiadať a v lokalite Biele Drahý vlastní vinohradnícky dom súp. č. 220 na parcele č. CKN 734. Kúpna cena pozemku je 2,50 eur/1m².

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 29.04.2021

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 120/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

súhlasí

s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnou kontrolórkou obce Ladzany Ing. Teréziou Krnáčovou v súlade s § 18 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 29.04.2021

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 121/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2021 Rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 29.04.2021

Miloš Čmela
starosta obce