

Zápis

z 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, konaného dňa

12. 07. 2019 o 18.00 hod v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola uznesení, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
3. Žiadosť o predaj pozemku – COOP Jednota Krupina, SD
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Bod č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 5, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné. P. starosta privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. P. starosta na základe žiadosti o predaj pozemku COOP Jednoty Krupina navrhol doplniť program o tento bod ako bod č. 3. Obecné zastupiteľstvo jednoglasne schválilo program zasadnutia. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Katarína Kardošová a Bc. Viera Poliaková. Za zapisovateľa bola určená p. Lucinová. P. starosta urobil kontrolu uznesení schválených na minulom zasadnutí, skonštatoval, že nebolo splnené Uznesenie č. 28/2019 – zrušenie živnosti za účelom prevádzkovania Pošty Partner Ladzany.

Bod č. 2

Minútou ticha si Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch uctilo pamiatku zosnulého Ing. Ladislava Udaya hlavného kontrolóra obce Ladzany.

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že v zmysle §18a ods. 8 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zanikol výkon funkcie hlavného kontrolóra dňom 3.7.2019. Deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Ladzany vyhlási OZ na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby. Voľba hlavného kontrolóra obce Ladzany sa uskutoční dňa 23.08.2019 v priestoroch Obecného úradu v Ladzanoch. Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením. Obecný úrad zabezpečí zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

- a) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- b) ďalšie podmienky:
 - znalosť legislatívy a noriem na úrovni samosprávy
 - komunikačné schopnosti na úrovni vedúceho zamestnanca

- reprezentatívne vystupovanie
- práca s počítačom na užívateľskej úrovni (Microsoft Word, Excel, Power Point)
- zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť
- flexibilita

Náležitosti písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón)
- doklad o bezúhonnosti – výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- štrukturovaný profesijný životopis
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle §14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra písomné prihlášky v zalepenej obálke, označenej „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“ zašlú na adresu Obecný úrad Ladzany, Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce najneskôr do 9.8.2019, t.j. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky na Obecný úrad v Ladzanoch, alebo dátum doručenia podľa pošty.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 1.9.2019

Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na úväzok: 0,1, t.j. 3,75 hod týždenne.

Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

1. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra:
 - verejným hlasovaním
2. Obec zriadi komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení z : Ľubomír Kostor, Katarína Kardošová, Ján Necpal.
Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do 12.8.2019.
3. Uchádzač, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra Obce Ladzany. Uchádzačom, ktorí splnia požadované podmienky bude Obecným úradom v Ladzanoch zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 7 dní pred konaním voľby.
4. Proces vykonania voľby hlavného kontrolóra:
 - a) Predseda komisie na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra oboznámi obecné zastupiteľstvo o počte, dátume doručenia obálok, o splnení všetkých náležitostí prihlášky.
 - b) Procesu voľby hlavného kontrolóra predchádza prezentácia jednotlivých kandidátov v abecednom poradí v časovom rozsahu maximálne 5 minút. Poslanci môžu po prezentácii kandidáta klásť kandidátovi otázky súvisiace s funkciou hlavného kontrolóra.
 - c) Po prezentácii všetkých kandidátov pristúpia poslanci k verejnému hlasovaniu za každého kandidáta postupne.
 - d) Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí

získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

- e) Výsledky voľby hlavného kontrolóra obce Ladzany budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ako je uvedené v bode č. 2.

Bod č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch prejednálo žiadosť COOP Jednoty Krupina, SD o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 3623/25, druh zastavaná plocha o výmere 111 m² v súvislosti s vysporiadaním pozemkov pod budovou predajne a pohostinstva v obci Ladzany. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. KN-C č. 3623/25, druh pozemku - zastavané plochy o výmere 111 m² na LV 308, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka stavby pohostinstvo súp. číslo 114 a príslušného pozemku parc. KN-C č. 3623/8 k. ú. Ladzany – COOP Jednota Krupina, SD, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina.

Dôvodom pre prevod je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 3623/8, kde stojí aj predajňa potravín súp.č. 115, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pohostinstva súp. č. 114 nachádzajúcej sa na parcele KN-C č. 3623/25, ktorú takto dlhodobo užíva a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať.

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch schválilo prevod hnuteľného majetku obce predajom kúpnu zmluvou. Kúpna cena pozemku je 5,00 eur/1m², čo pri výmere 111 m² predstavuje 555,00 eur. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci, aj vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy.

Bod č. 4

Rôzne:

- P. starosta informoval OZ o programe na podujatie Jablková chuť Hontu po ladziansky – na podujatí budú hrať Zvolenská vrchári, vystupovať príde detský folklórny súbor Vartášik a folklórna skupina Podzámočan.

Bod č. 5

Diskusia:

- P. Poliaková – videla pri unimobunke pneumatiky, či je možné ich tam vyviezť. P. starosta – toto miesto nie je určené na zber pneumatík. Pneumatiky sa majú odovzdať v autoservisoch, ktoré zabezpečujú prezúvanie vozidiel.

Bod č. 6

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 12.07.2019

Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela

starosta obce

Overovatelia:

.....
Katarína Kardošová

.....
Viera Poliaková

Uznesenia

z 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 12. 07. 2019
o 18,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

program 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Ján Necpal, Viera Poliaková

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

I. VYHLASUJE

V zmysle §18a zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Ladzany.

Voľba sa uskutoční dňa **23.08.2019** v priestoroch Obecného úradu v Ladzanoch

II. URČUJE

1. Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra

- a) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- b) ďalšie podmienky:
 - znalosť legislatívy a noriem na úrovni samosprávy
 - komunikačné schopnosti na úrovni vedúceho zamestnanca
 - reprezentatívne vystupovanie
 - práca s počítačom na užívateľskej úrovni (Microsoft Word, Excel, Power Point)
 - zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť
 - flexibilita

2. Náležitosti písomnej prihlášky

- **osobné údaje kandidáta** – meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón)
- **doklad o bezúhonnosti** – výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- **úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní**
- **štrukturovaný profesijný životopis**
- **čestné vyhlásenie kandidáta** o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- **informáciu o tom**, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- **písomný súhlas uchádzača** na spracovanie osobných údajov v zmysle §14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra písomné prihlášky v zalepenej obálke, označenej „**Voľba hlavného kontrolóra – neotvárat**“ zašlú na adresu **Obecný úrad Ladzany, Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce** najneskôr do **09.08.2019, t.j.** najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky na Obecný úrad v Ladzanoch, alebo dátum doručenia podľa pošty.

1. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 1.9.2019

2. Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na úväzok: 0,1, t.j. 3,75 hod týždenne

III. SCHVAUJE

Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra

1. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra

- verejným hlasovaním

2. Uchádzač, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra Obce Ladzany. Uchádzačom, ktorí splnia požadované podmienky bude Obecným úradom v Ladzanoch zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej **7 dní** pred konaním voľby.

3. Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra má právo na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v Ladzanoch v časovom rozsahu maximálne 5 minút, kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí

IV. ZRIAĐUJE

Komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov ma funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení z : Ľubomír Kostor, Katarína Kardošová, Ján Necpal

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do **12.08.2019.**

V. UKLADÁ OBECNÉMU ÚRADU

1. Zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Ján Necpal, Viera Poliaková

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. KN-C č. 3623/25, druh pozemku - zastavané plochy o výmere 111 m² na LV 308, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka stavby pohostinstvo súp. číslo 114 a príslušného pozemku parc.č. KN-C č. 3623/8 k. ú. Ladzany – COOP Jednota Krupina, SD, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina.

Dôvodom pre prevod je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 3623/8, kde stojí aj predajňa potravín súp.č. 115, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou pohostinstva súp. č. 114 nachádzajúcej sa na parcele KN-C 3623/25, ktorú takto dlhodobo užíva a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Necpal Ján, Viera Poliaková, Ľubomír Kostor
proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prevodu nehnuteľného majetku obce predajom kúpnu zmluvou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. KN-C č. 3623/25, druh pozemku - zastavané plochy o výmere 111 m² na LV 308, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka stavby Pohostinstvo súp. číslo 114 a príslušného pozemku parc.č. KN-C č. 3623/8 k. ú. Ladzany – COOP Jednota Krupina, SD, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina.

Dôvodom pre prevod je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 3623/8, kde stojí aj predajňa potravín súp.č. 115, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pohostinstva súp. č. 114 nachádzajúcej sa na parcele KN-C 3623/25, ktorú takto dlhodobo užíva a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať.

Kúpna cena pozemku je 5,00 eur/m², čo pri výmere 111 m² predstavuje 555,00 eur. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci, aj vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Ján Necpal, Viera Poliaková
proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 12.07.2019

Miloš Čmela
starosta obce