

Zápis

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, konaného dňa

14. 09. 2018 o 18.00 hod v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola uznesení
2. Schválenie odpredaja pozemkov – Gabriel Gébl
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Jarota, Lucia Jarotová
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Oľga Karáseková
5. Žiadosť o odpredaj budovy sklad Maktár – Simona Škreňová
6. Žiadosť o príspevok na opravu zvonov – CZ ECAV Ladzany
7. Informácia o výsledku VO – Rekonštrukcia a modernizácia MR – I. etapa
8. Informácia o ukončení rekonštrukcie a prístavby hasičskej zbrojnice
9. Informácia o ukončení rekonštrukcie a modernizácie mosta I/51 v obci Ladzany
10. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 4/2018
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Bod č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 5, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné. P. starosta privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Nikto nemal doplnujúci bod programu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo program zasadnutia. Za overovateľov zápisnice boli určení Miroslav Janovský a Mgr. Katarína Kardošová. Za zapisovateľa zápisnice určil Máriu Lucinovou, zamestnankyňu obce. P. starosta urobil kontrolu uznesení schválených na 22. zasadnutí OZ.

Bod č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch prejednávalo žiadosť p. Gébla a schválilo Uznesením č. 136/2018 zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti - pozemok parc. č. CKN 3649/9, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 106 m², pozemok parc. č. CKN 3649/10, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 58 m², oddelených z parcely EKN 3649/2, pozemok parc. č. CKN 3646/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², oddelenej z parcely EKN 3646/1 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. CKN 725, 763/18, k. ú. Ladzany – Gabriela Gébla. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí pivničná chata a podzemná pivnica a parcely CKN 3649/9, 3649/10, 3646/7 užíva ako prístupovú cestu a chce si ich aj majetkovo právne vysporiadať. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1m². Zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecných zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch na svojom zasadnutí schválilo prevod nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti - pozemok parc. č. CKN 3649/9, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 106 m², pozemok parc. č. CKN 3649/10, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 58 m², odčlenených z parcely EKN 3649/2, pozemok parc. č. CKN 3646/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenenej z parcely EKN 3646/1 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. CKN 725, 763/18, k. ú. Ladzany – Gabriela Gébla. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí pivničná chata a podzemná pivnica a parcely CKN 3649/9, 3649/10, 3646/7 užíva ako prístupovú cestu a chce si ich aj majetkovo právne vysporiadať. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1m², čo pri výmere 174 m² predstavuje sumu vo výške 348,00 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci, aj návrh kúpnej zmluvy.

Bod č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch prejednálo žiadosť Petera Jarotu a Lucie Jarotovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku KN-C 3623/33, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome.

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 3623/33, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, o výmere 555 m², odčlenených z parcely EKN 3623/401 zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. CKN 85/1, 85/2 k. ú. Ladzany – Peter Jarota a Lucia Jarotová, [REDAKOVANÉ].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj rodinný dom a parcelu CKN 3623/33 užíva ako dvor a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecných zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, na ktorom sa bude schvaľovať predaj uvedeného pozemku sa uskutoční 7.12.2018.

Bod č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch prejednálo žiadosť Oľgy Karásekovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemkov KN-C 3622/8 a KN-C 3622/9, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome č. 10.

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 3622/8, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, o výmere 32 m² a pozemok parc. č. CKN 3622/9, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, o výmere 21 m² odčlenených z parcely EKN 3622/5 zapísanej na LV č. 471, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. CKN 138/3, 140/1 k. ú. Ladzany – Oľga Karáseková, [REDAKOVANÉ].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj rodinný dom a parcelu CKN 3622/8 a 3622/9 užíva ako vstup do garáže a

predzáhradku a chce si ich aj majetkovo právne vysporiadať. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecných zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, na ktorom sa bude schvaľovať predaj uvedeného pozemku sa uskutoční 7.12.2018.

Bod č. 5

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť Simony Škreňovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie budovy bývalého zberného dvora Maktár v katastri obce Ladzany.

Budovu Obec Ladzany nemôže aktuálne predat' z dôvodu, že budova v k.ú. Ladzany postavená na parcelnom čísle CKN 250/3, nemá pridelené súpisné číslo a pozemky pod budovou sú nevysporiadané. Vlastníkom pozemku, na ktorom stojí budova Maktár a príslušného pozemku je Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo v Ladzanoch.

Obec Ladzany môže nakladať s majetkom až po vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov.

Bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť Cirkevného zboru ECAV v Ladzanoch o príspevok na opravu zvonov.

Obec Ladzany v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov môže poskytovať dotácie z rozpočtu obce iným právnickým osobám a fyzickým osobám v súlade s uvedených zákonom a so schváleným VZN obce Ladzany č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce. Na opravu, ktorá už bola vykonaná obec v zmysle VZN č. 3/2016 dotáciu neschvaľuje. CZ ECAV v Ladzanoch môže požiadať o poskytnutie dotácie v termíne do 30. novembra 2018 v súlade s VZN č. 3/2016 a obecné zastupiteľstvo novú žiadosť posúdi do 15. decembra 2018 pre rozpočtový rok 2019.

Bod č. 7

Obec Ladzany požiadala MF SR o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rekonštrukciu a modernizáciu obecného rozhlasu – I. etapu. MF SR Obci Ladzany v tomto roku dotáciu na uvedený projekt neschválilo. Obec však potrebuje zrekonštruovať obecný rozhlas, aby bolo možné zverejňovať oznamy miestnym rozhlasom, čo slúži najmä občanom v dôchodkovom veku a občanom, ktorí nevyužívajú SMS-info. Obec na rekonštrukciu a modernizáciu rozhlasu použije vlastné finančné prostriedky z RF. V I. etape v časti obce Majer bude namontovaný bezdrôtový rozhlas 5 hniezd, zriadená bude vysielacia bezdrôtová ústredňa a anténa. V zmysle § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení nesk. predpisov bolo uskutočnené verejné obstarávanie na dodávateľa prác. Oslovené boli tri podnikateľské subjekty, cenovú ponuku predložili dva. Najnižšiu cenovú ponuku predložila firma ELMIK Vráble, s.r.o., s ktorou bude uzatvorená zmluva o dielo.

Bod č. 8

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o priebehu rekonštrukcie a prístavbe hasičskej zbrojnice. Práce na prístavbe začali dňa 10.07.2018, zrekonštruovaná je pôvodná časť

hasičskej zbrojnice a prístavba je dokončená, osadené sú okná aj dvere, zavedená je elektroinštalácia, položená zamková dlažba, vonkajšie a vnútorné stierky, uložená strešná krytina. V poslednej fáze je potrebné namontovať sekčnú bránu a vonkajšie svietidlá. Predpokladané ukončenie prác a odovzdanie stavby je 21.9.2018.

Bod č. 9

Informácia o ukončení rekonštrukcie a modernizácie mosta I/51 v obci Ladzany.

Na kontrolnom dni 6.9.2018 bola poskytnutá informácia, že práce pokračujú v súlade s harmonogramom a predpokladané ukončenie prác a otvorenie bude dňa 21.9.2018.

Bod č. 10

P. Lucinová prečítala návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018 Rozpočtovým opatrením č. 4/2018 v zmysle zákona zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu na rok 2018 – Rozpočtové opatrenie č. 4/2018. Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 je prílohou zápisu.

Bod č. 11

Rôzne:

- P.starosta – 14.10.2018 organizujeme podujatie Mesiac úcty k starším a stretnutie jubilantov. Stretnutie bude o 14,00 h. s obedom. Zúčastniť by sa mali všetci poslanci OZ.
- P.starosta - bude potrebné znovu vyhlásiť brigádu na kosenie cintorína

Bod č. 12

Diskusia: prebiehala počas prejednávania jednotlivých bodov programu.

Bod č. 13

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 14.09.2018

Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela
starosta obce

Overovatelia:

.....
Miroslav Janovský

.....
Mgr. Katarína Kardošová

Uznesenia

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 14. 09. 2018
o 18,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Uznesenie č. 141/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

program 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Ján Necpal, Viera Poliaková

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 142/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany predajom a to pozemok parc. č. CKN 3649/9, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 106 m², pozemok parc. č. CKN 3649/10, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 58 m², odčlenených z parcely EKN 3649/2, pozemok parc. č. CKN 3646/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 m², odčlenenej z parcely EKN 3646/1 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka príslušných pozemkov parc. č. CKN 725, 763/18, k. ú. Ladzany – Gabriel Gébl, [REDACTED]. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušných pozemkov, kde stojí pivničná chata a podzemná pivnica a parcely CKN 3649/9, 3649/10, 3646/7 užíva ako prístupovú cestu a chce si ich aj majetkovo právne vysporiadať. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1m², čo pri výmere 174 m² predstavuje sumu vo výške 348,00 €.

Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovali

za: 5 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján, Miroslav Janovský

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 143/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 3623/33, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 555 m², odčlenených z parcely EKN

3623/401 zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. CKN 85/1, 85/2 k. ú. Ladzany – Peter Jarota a Lucia Jarotová, [REDACTED].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj rodinný dom a parcelu CKN 3623/33 užíva ako dvor a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1m².

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor Necpal Ján, Viera Poliaková

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 144/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 3622/8, druh pozemku – zastavené plochy a nádvorí, o výmere 32 m² a pozemok parc. č. CKN 3622/9, druh pozemku – zastavené plochy a nádvorí, o výmere 21 m² odčlenených z parcely EKN 3622/5 zapísanej na LV č. 471, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. CKN 138/3, 140/1 k. ú. Ladzany – Oľga Karáseková, [REDACTED].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj rodinný dom a parcelu CKN 3622/8 a 3622/9 užíva ako vstup do garáže a predzáhradku a chce si ich aj majetkovo právne vysporiadať. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1m².

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor Necpal Ján, Viera Poliaková

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 145/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2018 Rozpočtovým opatrením č. 4/2018 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor Necpal Ján, Viera Poliaková

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 14.09.2018

Miloš Čmela
starosta obce