

## **Zápis**

z 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, konaného dňa

03. 02. 2017 o 18.00 hod v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola uznesení, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Informácia riaditeľky MŠ o prevádzke MŠ v šk.roku 2016/2017
3. Prerokovanie ďalšieho fungovania materskej školy v Ladzanoch
4. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017
5. Správa o kontrolnej činnosti za r. 2016
6. Správa o výsledku finančnej kontroly inventarizácie za rok 2016 – Ing. Uday
7. Odpredaj pozemku – Ing. Salaj
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

### **Bod č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 5, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné. P. starosta privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Nikto nemal doplňujúci bod programu. Obecné zastupiteľstvo jednoglasne schválilo program zasadnutia. Za overovateľov zápisnice boli určení Miroslav Janovský a Mgr. Katarína Kardošová. Za zapisovateľa zápisnice určil Máriu Lucinovou, zamestnankyňu obce. P. starosta urobil kontrolu uznesení schválených na 13. zasadnutí OZ.

### **Bod č. 2**

Mgr. Renáta Necpalová, riaditeľka MŠ informovala členov OZ o prevádzke materskej školy v školskom roku 2016/2017. Zapísaných je 8 detí, z ktorých reálne navštevuje predškolské zariadenie priemerne 6 detí, v zimnom období v čase chorobnosti sa však počet detí pohybuje od troch, dvoch a už musela byť prerušená prevádzka z dôvodu, že do MŠ prišlo len jedno dieťa. Pri zisťovaní podľa demografického vývoja v obci ani v budúcnosti v horizonte do roku 2020 nebude možné zabezpečiť vyšší počet detí v triede ako 8, pritom v počte detí sú zahrnuté aj deti z Obce Drážovce a Báčovce. V novembri 2016 bola materská škola a školská jedáleň kontrolovaná RÚVZ Zvolen – celá prevádzka je nevyhovujúca. Podľa výsledkov kontroly by bolo potrebné zmeniť spôsob vykurovania, vymeniť podlahy, prerobiť sociálne zariadenia a vymeniť okná v celej budove. Termín pre odstránenie uvedených nedostatkov je do augusta 2017. Problémom počas nízkych zimných teplôt bola aj mrznúca voda v MŠ a nevyhovujúca teplota v miestnostiach. P. riaditeľka sa snažila zabezpečiť v rámci svojich možností čo najlepšie podmienky pre výchovno-vzdelávací proces, to však je všetko málo a pre ďalšiu prevádzku by bolo potrebné v rozpočte vytvoriť dostatočné finančné krytie a v neposlednom rade zvýšiť počet detí navštevujúcich škôlku.

### **Bod č. 3**

P. starosta skonštatoval, že pre ďalšie fungovanie materskej školy by bola potrebná rozsiahla rekonštrukcia a úpravy budovy, ktorú má obec v prenájme od ECAV Ladzany a viac detí navštevujúcich škôlku. Zabezpečenie výchovného procesu pri takto nízkom počte detí je zložité a prevádzkové náklady sú neúmerne vysoké, čo je pre obec finančne neúnosné a nehospodárne.

P. starosta podal návrh na vyradenie zo siete škôl a školských zariadení SR a následné zrušenie Materskej školy v Ladzanoch a Školskej jedálne pri MŠ v Ladzanoch k 30.06.2017. Pre vyradenie MŠ a ŠJ zo siete škôl a školských zariadení je potrebné zaslať žiadosť na MŠVVaŠ SR a až po vyradení ministerstvom môže byť škôlka a jej súčasti zrušené. K návrhu sa vyjadrili poslanci obecného zastupiteľstva, ktorí súhlasili na základe uvedených skutočností so zrušením MŠ a ŠJ v Ladzanoch a zaslaním žiadosti na MŠVVaŠ SR.

### **Bod č. 4**

Ing. L.Uday predložil OZ Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017. Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ladzany 15 dní pred zasadnutím OZ. Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

### **Bod č. 5**

Ing. Uday, kontrolór obce, oboznámil obecné zastupiteľstvo so Správou o kontrolnej činnosti za rok 2016. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za r. 2016. Správa je prílohou zápisu.

### **Bod č. 6**

Ing. Uday hlavný kontrolór obce prečítal Správu o výsledku finančnej kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2016 v Obci Ladzany. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku finančnej kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2016 v Obci Ladzany. Záznam je prílohou zápisu.

### **Bod č. 7**

Ing. Jána Salaj, trvale bytom M. Rázusa 2781/29, 901 01 Malacky požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 71/6, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, o výmere 38 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany. Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj rodinný dom a parcelu CKN 71/6 užíva už niekoľko rokov a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať. Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch rozhodlo Uznesením č. 84/2016 o zámere a spôsobe prevodu nehnuteľného majetku obce parcely č. CKN 71/6 predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch schválilo v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany predajom a to pozemok parc. č. CKN 71/6, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, o výmere 38 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka

príľahlých pozemkov parc. č. CKN 71/5, 71/1 k. ú. Ladzany – Ing. Jána Salaja, trvale bytom M. Rázusa 2781/29, 901 01 Malacky. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1 m<sup>2</sup>. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

## **Bod č. 8**

Rôzne:

- Pán starosta poďakoval Mgr. Kataríne Kardošovej za zorganizovanie Silvestrovskej zábavy, p. Jánovi Necpalovi a Miroslavovi Janovskému za zorganizovanie hokejového turnaja.
- Pán starosta informoval obecné zastupiteľstvo s pripravovanými projektami, na ktoré už budú podané žiadosti. Výzva z PRV SR 2014-2020, Podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry bola zrušená preto bude obec žiadať prostriedky z ďalšej výzvy prípadne iného vhodného programu na projekt „Rekonštrukcia kultúrneho domu „ – I. etapa. V uvedenom projekte sú zahrnuté nasledovné práce: zateplenie strechy a výmena strešnej krytiny nad celou budovou, vybudovať kúrenie tepelnými čerpadlami, výmena rolovacích dverí na požiarnej zbrojnici. Celková výška projektu do 200000,00 Eur. Bude potrebné vypracovať nový rozpočet k projektu.
- na MF SR bude podaná žiadosť do 31.3.2017 na dotáciu na individuálne potreby obcí na rekonštrukciu lavičiek cez potok, výška požadovaných finančných prostriedkov 10000,00 Eur.

## **Bod č. 9**

Diskusia:

- Ľubomír Kostor – pridelenie kompostéra do domácnosti z projektu – p.starosta zistil, že zatiaľ nebola podpísaná zmluva Združenia Hont o NFP na zakúpenie kompostérov.
- zo Združenia HONT budú po obciach rozdelené aj kontajnery na papier

## **Bod č. 10**

Po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 06.02.2017

Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela  
starosta obce

Overovatelia:

.....  
Miroslav Janovský

.....  
Mgr. Katarína Kardošová

# **Uznesenia**

z 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 03. 02. 2017  
o 18,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

---

## **Uznesenie č. 87/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

***schvaľuje***

program 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali

za: 5 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján, Miroslav Janovský

proti: 0

zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 88/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

***berie na vedomie***

informáciu riaditeľky MŠ v Ladzanoch o prevádzke MŠ v školskom roku 2016/2017.

Hlasovali

za: 5 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján, Miroslav Janovský

proti: 0

zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 89/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch

***schvaľuje***

návrh na vyradenie zo siete škôl a školských zariadení a následné zrušenie Materskej školy v Ladzanoch, Ladzany č. 61 a Školskej jedálne pri MŠ v Ladzanoch, Ladzany č. 61 k 30.06.2017

Hlasovali

za: 5 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján, Miroslav Janovský

proti: 0

zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 90/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

***schvaľuje***

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

Hlasovali

za: 5 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján, Miroslav Janovský

proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 91/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***berie na vedomie***

1. Správu o kontrolnej činnosti za r. 2016.
2. Správu o výsledku finančnej kontroly – inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2016

Hlasovali

za: 5 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján, Miroslav Janovský  
proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 92/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch

#### ***s ch v a P u j e***

v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany predajom a to pozemok parc. č. CKN 71/6, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, o výmere 38 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, pre dotknutého vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. CKN 71/5, 71/1 k. ú. Ladzany – Ing. Jána Salaja, trvale bytom M. Rázusa 2781/29, 901 01 Malacky. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre obec prebytočný a žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj rodinný dom a parcelu CKN 71/6 užíva už niekoľko rokov a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať. Kúpna cena pozemku je 2,00 eur/1 m<sup>2</sup>.

Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovali

za: 5 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján, Miroslav Janovský  
proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 93/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch

#### ***p o v e r u j e***

starostu obce zabezpečiť zaslanie žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR na vyradenie zo siete škôl a školských zariadení SR Materskej školy v Ladzanoch, Ladzany č. 61 a Školskej jedálne pri MŠ v Ladzanoch, Ladzany č. 61 k 30.06.2017

Hlasovali

za: 5 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján, Miroslav Janovský  
proti: 0

zdržali sa: 0

Termín: do 31.03.2017

Zodpovedný: Miloš Čmela

Ladzany, 03.02.2017

Miloš Čmela  
starosta obce