

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LADZANY

č. 1/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Ladzany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**, ktorým upravuje podmienky určovania a vyberanie dane z nehnuteľností na území obce Ladzany.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota pôdy je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3428 €/m² (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0441 €/m² (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) záhrady 1,32 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) zastavené plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 0,06 €/m² (určuje správca dane), ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
- f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,06 €/m² (určuje správca dane), ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
- g) stavebné pozemky 13,27 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

h) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 13,27 €/m² (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§3

Sadzba dane

1) Ročné sadzby dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty | 0,60 % |
| b) záhrady | 0,40 % |
| c) zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,40 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,00 % |
| e) stavebné pozemky | 0,40 % |

2) Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **1,00 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške:

- 0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,132 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,132 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,132 €** za samostatne stojace garáže,
- 0,132 €** za stavby hromadných garáží,
- 0,132 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- 1,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 0,199 €** za ostatné stavby.

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,20 €** za byty,
 - b) **0,20 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľností č. 3/2014 zo dňa 12.12.2014.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 06.12.2019. Na úradnej tabuli bolo vyvesené dňa 09.12.2019 a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2020.

Miloš Čmela
starosta obce