



Obec Ladzany, Ladzany 113, 962 65 Ladzany

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec LADZANY zverejňuje **zámer prevodu nehnuteľného majetku obce predajom spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany a **Uznesenia č. 130/2025** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 12. 2025.

Predmetom prevodu je **nehnutelnosť** – v k.ú. Ladzany **parcela KN-C č. 3623/38 o výmere 69 m², druh pozemku zastavané plochy**, odčleneného z parcely KN-E 3623/401 zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany o výmere 8610 m², vo vlastníctve Obce Ladzany, geometrickým plánom č. 47843632-177/2025 vypracovaným Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je malej výmery a nachádza sa pri stavbe rodinný dom v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 89/1 na LV č. 435 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľov Miroslav Slašťan a Kristína Slašťanová. Uvedený pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu a predzáhradka. Odpredajom pozemku sa pozemok majetkovo právne vysporiada, scelí a funkčne prepojí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a je reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov.

Kúpna cena prevádzaného majetku bola stanovená na základe porovnateľného porovnania vo výške 5 € / 1 m².

V Ladzanoch, zverejnené dňa: **07.01.2025**

- na úradnej tabuli obce
- na webovej stránke obce