



Obec Ladzany, Ladzany 113, 962 65 Ladzany

Zverejnenie zámeru predaja majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec LADZANY zverejňuje **zámer prevodu nehnuteľného majetku obce predajom spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany a **Uznesenia č. 129/2025** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 12. 2025.

Predmetom prevodu je **nehnutelnosť** – v k.ú. Ladzany **parcela KN-C č. 3646/8 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy**, odčlenená z parcely KN-E 3646/1 zapísanej na LV č. 1 o výmere 252 m² (KN-C 3646/2), k. ú. Ladzany, vo vlastníctve Obce Ladzany, geometrickým plánom č. 44476329-86/2020 vypracovaným firmou GEO SLUŽBY s.r.o., Bzovík 7.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je malej výmery a nachádza sa pri stavbe pivničný domček v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 745 na LV č. 309, vo vlastníctve žiadateľa Martina Líšku, je príslušným pozemkom k pozemku, ktorý má v dlhodobom prenájme od Urbárskej spoločnosti - PS Ladzany. Odpredajom pozemku sa pozemok majetkovo právne vysporiada a funkčne prepojí s užívanými pozemkami a nehnuteľnosťou vlastníka. Požadovaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre obec, prípadne inú osobu ako žiadateľa.

Kúpna cena prevádzaného majetku bola stanovená na základe porovnateľného porovnania vo výške 5 € / 1 m².

V Ladzanoch, zverejnené dňa: **07.01.2026**

- na úradnej tabuli obce
- na webovej stránke obce