

Zápis

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 23. 01. 2026
o 17,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025 - Ing. Anna Pomahačová
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025 – Ing. Anna Pomahačová
5. Žiadosť Martina Líšku o odpredaj časti obecného pozemku – parc. č. KN-C 3646/8
6. Žiadosť Miroslava Slašťana a Kristíny Slašťanovej o odpredaj časti obecného pozemku č. KN-C 3623/38
7. Príprava podujatia „Ladzianska zabijačka“
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo v sále kultúrneho domu.

P. starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 5, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo program zasadnutia.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ľubomír Kostor a Mgr. Dušan Sádovský. Za zapisovateľa zápisnice určil Máriu Lucinová, zamestnankyňu obce.

Bod č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Správu o plnení uznesení z 16. zasadnutia OZ prečítala hlavná kontrolórka obce Ing. Pomahačová. Správa je prílohou zápisnice.

Bod č. 3

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Ing. Pomahačová predložila obecnému zastupiteľstvu Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, v ktorej uvádza zameranie a rozsah kontrolnej činnosti. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025 je prílohou zápisu.

Bod č. 4

Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Ing. Pomahačová predložila obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Ladzany za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. V správe konštatuje, že v priebehu roka 2025 obec nevykonala prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota by prevýšila sumu 20 000,00 Eur. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Ladzany za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Správa o výsledku kontroly prevodov je prílohou zápisu.

Bod č. 5

Žiadosť Martina Líšku o odpredaj časti obecného pozemku – parc. č. KN-C 3646/8

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch na základe žiadosti Martina Líšku o odpredaj pozemku Uznesením č. 129/2025 schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli zákonom stanovenej lehote 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo **prevod nehnuteľného majetku obce predajom** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 2 ods. 1 písm. b), Čl. 3 ods. 5, Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany pre kupujúceho Martina Líšku, ■■■■■ bytom ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ v podiele 1/1 k celku. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - v k.ú. Ladzany parcela KN-C 3646/8 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy, odčleneného z parcely KN-E 3646/1 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Ladzany o výmere 252 m², vo vlastníctve Obce Ladzany, geometrickým plánom č. 44476329-86/2020 vypracovaným GeoSlužby, s.r.o. Bzovík 7.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je malej výmery a nachádza sa pri stavbe pivničný domček v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 745 na LV č. 309, vo vlastníctve žiadateľa Martina Líšku, je príľahlým pozemkom k pozemku, ktorý má v dlhodobom prenájme od Urbárskej spoločnosti - PS Ladzany. Odpredajom pozemku sa pozemok majetkovo právne vysporiada a funkčne prepojí s užívanými pozemkami a nehnuteľnosťou vlastníka. Požadovaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre obec, prípadne inú osobu ako žiadateľa. Kúpna cena pozemku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany obecným zastupiteľstvom na základe porovnateľného porovnania vo výške 5,00 eur/1m², čo pri výmere 19 m² predstavuje sumu vo výške 95,00 €. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Bod č. 6

Žiadosť Miroslava Slašťana a Kristíny Slašťanovej o odpredaj časti obecného pozemku č. KN-C 3623/38

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch na základe žiadosti Miroslava Slašťana a Kristíny Slašťanovej Uznesením č. 130/2025 schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli zákonom stanovenej lehote 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo **prevod nehnuteľného majetku obce predajom** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 2 ods. 1 písm. b), Čl.

3 ods. 5, Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany pre kupujúcich Miroslav Slašťan, ■■■■■ a Kristína Slašťanová, ■■■■■ bytom ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ BSM v podiele 1/1 k celku. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - v k.ú. Ladzany parcela KN-C 3623/38 o výmere 69 m², druh pozemku zastavané plochy, odčlenená geometrickým plánom č. 47843632-177/2025 vypracovaným firmou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, z pôvodnej parcely v k.ú. Ladzany č. KN-E 3623/401 na LV 308 vo vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov, uvedený pozemok je malej výmery a je priľahlým pozemkom k rodinnému domu súp.č. 95, nachádzajúceho sa v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 89/1 na LV č. 435 a slúži ako prístupová cesta a predzáhradka. Odpredajom pozemku sa pozemok funkčne scelí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a funkčne prepojí s rodinným domom.

Kúpna cena pozemku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany obecným zastupiteľstvom na základe porovnateľného porovnania vo výške 5 € / 1 m², čo pri výmere 69 m² predstavuje sumu vo výške 345,00 €. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Bod č. 7

Príprava podujatia „Ladzianska zabíjačka“

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o príprave podujatia Ladzianska zabíjačka. Na príprave sa budú podieľať poslanci OZ, pri organizácii pomôžu členovia DHZO a ZO Jednoty dôchodcov. V poobedňajších hodinách budú hrať heligonkári a hudba od 14.00 do 18.00 hod.. Pieť šišky budú Evka Burčová a Katka Janovská. Klobásky na údenie sa budú vyrábať v pondelok a ďalšie mäsové výrobky vo štvrtok a v piatok.

Bod č. 6

Rôzne

- p. starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s odpoveďou Ministerstva dopravy SR na žiadosť o riešenie dopravnej situácie v okrese Krupina.
- p. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o zvýšení cien o infláciu za zber komunálneho odpadu v obci spoločnosťou KOSIT WEST.
- p. starosta – informoval obecné zastupiteľstvo o voľnej alokácii finančných prostriedkov určených na spracovanie strategických dokumentov - územnoplánovacích dokumentácií obcí, územných plánov. Najvhodnejšie by bolo spojenie obcí do územia mikroregiónu, kde je väčšia pravdepodobnosť získania finančných prostriedkov. P. starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s možnými variantami spojenia obcí, ktorých územia bezprostredne susedia. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predloženým návrhom na územie mikroregiónu vytvoreného za účelom spracovania spoločného územného plánu

Bod č. 7

Diskusia

- Miroslav Janovský – ak bude vyhlásená výzva je potrebné znovu zaslať žiadosť na Environmentálny fond na malotraktor prípadne traktor s príslušenstvom.

Bod č. 8

Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanych, 23.01.2025

Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela
starosta obce

Overovatelia:

.....
Lubomír Kostor

.....
Mgr. Dušan Sádovský

Uznesenia

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 23. 01. 2026
o 17,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Uznesenie č. 133/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

program 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková,
Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 23.01.2025

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 134/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou za obdobie od posledného zasadnutia
obecného zastupiteľstva

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková,
Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 23.01.2025

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 135/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

2. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Ladzany za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 23.01.2025

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 136/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 2 ods. 1 písm. b), Čl. 3 ods. 5, Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany pre kupujúceho Martin Líška, ■■■■■ bytom ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ v podiele 1/1 k celku. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - v k.ú. Ladzany parcela KN-C 3646/8 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy, oddeleného z parcely KN-E 3646/1 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Ladzany o výmere 252 m², vo vlastníctve Obce Ladzany, geometrickým plánom č. 44476329-86/2020 vypracovaným GeoSlužby, s.r.o. Bzovík 7.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je malej výmery a nachádza sa pri stavbe pivničný domček v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 745 na LV č. 309, vo vlastníctve žiadateľa Martina Líška, je príslušeným pozemkom k pozemku, ktorý má v dlhodobom prenájme od Urbárskej spoločnosti - PS Ladzany. Odpredajom pozemku sa pozemok majetkovo právne vysporiada a funkčne prepojí s užívanými pozemkami a nehnuteľnosťou vlastníka. Požadovaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre obec, prípadne inú osobu ako žiadateľa. Kúpna cena pozemku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany obecným zastupiteľstvom na základe porovnateľného porovnania vo výške 5,00 eur/m², čo pri výmere 19 m² predstavuje sumu vo výške 95,00 €. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

■■■■■
V Ladzanoch, 23.01.2025

■■■■■
Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 137/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 2 ods. 1 písm. b), Čl. 3 ods. 5, Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany pre kupujúcich Miroslav Slašťan, ■■■ ■■■■■ a Kristína Slašťanová, ■■■ ■■■■■ bytom ■■■ ■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ BSM v podiele 1/1 k celku. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - v k.ú. Ladzany parcela KN-C 3623/38 o výmere 69 m², druh pozemku zastavané plochy, odčlenená geometrickým plánom č. 47843632-177/2025 vypracovaným firmou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, z pôvodnej parcely v k.ú. Ladzany č. KN-E 3623/401 na LV 308 vo vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom prilahlých pozemkov, uvedený pozemok je malej výmery a je prilahlým pozemkom k rodinnému domu súp.č. 95, nachádzajúceho sa v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 89/1 na LV č. 435 a slúži ako prístupová cesta a predzáhradka. Odpredajom pozemku sa pozemok funkčne scelí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a funkčne prepojí s rodinným domom.

Kúpna cena pozemku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany obecným zastupiteľstvom na základe porovnateľného porovnania vo výške 5 € / 1 m², čo pri výmere 69 m² predstavuje sumu vo výške 345,00 €. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 23.01.2025

■■■■■
Miloš Čmela
starosta obce