

Zápis

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 13. 09. 2024
o 17,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – Ing. Pomahačová
3. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2024
4. Zhodnotenie podujatia „Koštovka ladzianskeho vína“
5. Prerokovanie návrhu zmeny dodávateľa služieb zberu a vývozu komunálneho odpadu – zabezpečenie služby presnej evidencie hmotnosti odpadu každej odpadovej nádoby
6. Schválenie nájomnej zmluvy s nájomcom SR v správe Slovenská správa ciest
7. Schválenie návrhu nájomných zmlúv na prenájom pozemkov obce pre BPS PowerGen 3 s.r.o., Amstavba s.r.o.
8. Žiadosť o financovanie štartovného LA KINGS v LIMFU
9. Informácia o podaných projektoch a žiadostiach
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo v sále kultúrneho domu.

P. starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 3, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. P. starosta navrhol doplniť do programu ako bod č. 8 Žiadosť o odkúpenie majetku obce - pozemku a pokračovať bodom 9. Žiadosť o financovanie štartovného LA KINGS v LIMFU, bod č. 10 Informácia o podaných projektoch a žiadostiach, bod č. 11 Rôzne, bod č. 12 Diskusia, bod č. 13 Záver. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu programu zasadnutia, ktorým sa bude riadiť nasledovne:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – Ing. Pomahačová
3. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2024
4. Zhodnotenie podujatia „Koštovka ladzianskeho vína“
5. Prerokovanie návrhu zmeny dodávateľa služieb zberu a vývozu komunálneho odpadu – zabezpečenie služby presnej evidencie hmotnosti odpadu každej odpadovej nádoby
6. Schválenie nájomnej zmluvy s nájomcom SR v správe Slovenská správa ciest

7. Schválenie návrhu nájomných zmlúv na prenájom pozemkov obce pre BPS PowerGen 3 s.r.o., Amstavba s.r.o.
8. Žiadosť o odkúpenie majetku obce - pozemku
9. Žiadosť o financovanie štartovného LA KINGS v LIMFU
10. Informácia o podaných projektoch a žiadostiach
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Miroslav Janovský a Mgr. Katarína Kardošová. Za zapisovateľa zápisnice určil Máriu Lucinová, zamestnankyňu obce.

Bod č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Správu o plnení uznesení zo 9. zasadnutia OZ prečítala hlavná kontrolórka obce Ing. Pomahačová. Správa je prílohou zápisnice.

Bod č. 3

Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2024

P. Lucinová prečítala návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024 Rozpočtovým opatrením č. 2/2024 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu na rok 2024 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2024. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 je prílohou zápisu.

Bod č. 4

Zhodnotenie podujatia „Koštovka ladzianskeho vína“

P. starosta zhodnotil organizáciu podujatia „Koštovka Ladzianskeho vína“. Vzhľadom na počasie, ktoré nám tento rok nepriala bola účasť pomerne dobrá. Z rozpočtu obce bolo financované zakúpenie surovín na držkový perkelt, PHM do centrály. Zostatok degustačných pohárov bude použitý pri organizácii budúceho podujatia. P. starosta poďakoval všetkým, ktorí pomáhali pri príprave a organizovaní tohto podujatia.

Bod č. 5

Prerokovanie návrhu zmeny dodávateľa služieb zberu a vývozu komunálneho odpadu – zabezpečenie služby presnej evidencie hmotnosti odpadu každej odpadovej nádoby

P. starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s ponukami od spoločností MEPOS a KOSIT WEST na poskytovanie služieb zberu a zneškodňovania komunálneho odpadu, aby obec mohla zaviesť množstvový zber a vedela zabezpečiť váženie každej odpadovej nádoby domácností, zároveň, aby bola pripravená zabezpečiť mechanicko-biologickú úpravu komunálneho odpadu. Cenové ponuky služieb boli skoro rovnaké, poplatok za zneškodňovanie odpadu skládkovaním bol u spoločnosti MEPOS trochu vyšší. Okolité obce sa rozhodli pre spoluprácu so spoločnosťou KOSIT WEST, čo pre nás znamená, že by to mohlo byť pre obec nevýhodou. P. starosta skonštatoval, že spolupráca so spoločnosťou MEPOS bola výborná. Po dôkladnom zvážení všetkých ponúkaných možností sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo pre prijatie ponuky na spoluprácu spoločnosti KOSIT WEST. Spoločnosť KOSIT WEST zabezpečí do konca roka 2024 začipovanie odpadových nádob, aby mohol byť zavedený skúšobný zber. Obecné

zastupiteľstvo schválilo zrušenie objednávky na služby zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu spoločnosťou MEPOS dňom 30.9.2024 a od 1.10.2024 objednať a zabezpečiť službu zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu spoločnosťou KOSIT WEST, s.r.o.. K 31.12.2024 dohodou ukončiť aj Zmluvu č. S 1007/23 o nakladaní s komunálnym odpadom – zber, preprava a zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia vytriedených zložiek komunálnych odpadov s MEPOS s.r.o..

Bod č. 6

Schválenie nájomnej zmluvy s nájomcom SR v správe Slovenská správa ciest

Dňa 22.8.2024 bola doručená na obecný úrad výzva Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest na uzavretie dohody s návrhom nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý bude využívaný počas realizácie stavby na úpravu cesty I/51 ako dočasná prístupová cesta, predpokladaný termín od 1.3.2025 do 28.2.2026. Na základe znaleckého posudku a pri celkovej prenajímanej výmere 1396 m² predstavuje celková cena nájmu 308,52 €/rok. Nakoľko sa jedná o stavbu líniovú, možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť. Po oboznámení s nájomnou zmluvou Obecné zastupiteľstvo Obce Ladzany schválilo prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ladzany na LV č. 471 časti parcely KN-E parc.č. 3628/1 vo výmere 1396 m², určenej na dočasný záber geometrickým plánom č. 2111204 vypracovaným vyhotoviteľom Valabek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, Bratislava, pre Slovenskú republiku v správe Slovenskej správy ciest.

Bod č. 7

Schválenie návrhu nájomných zmlúv na prenájom pozemkov obce pre BPS PowerGen 3 s.r.o., Amstavba s.r.o.

1. Zmluva o prenájom pozemku, ktorý používa bioplynová stanica bola ukončená spoločnosťou Bioplyn Ladzany, s.r.o. Horovce, ktorá je v konkurze. S novým majiteľom bioplynovej stanice BPS PowerGen 3 s.r.o. je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o prenájme obecného pozemku, LV č. 471, v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 2479/15, druh pozemku zastavené plochy, o výmere 376 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania časti Bioplynovej stanice Ladzany. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo prenájom pozemku na 15 rokov do 30.09.2039 za cenu 2,00 € za m² za rok. Výška nájomného bude každoročne aktualizovaná vo výške inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom. Návrh nájomnej zmluvy bude zaslaný BPS PowerGen 3, s.r.o. na odsúhlasenie.
2. Spoločnosť Amstavba s.r.o. používa na dočasné parkovanie vozidiel a techniky časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ladzany, vedeného na LV č. 308 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 3623/29, druh pozemku ostatná plocha. Výmera využívaného pozemku bude vymeraná k návrhu nájomnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku na dobu určitú do 31.12.2025 za cenu 2,00 € za m² za rok. Návrh nájomnej zmluvy bude obecným úradom zaslaný konateľovi spoločnosti Amstavba s.r.o. na odsúhlasenie.

Bod č. 8

Žiadosť o odkúpenie majetku obce - pozemku

Dňa 11.9.2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť Mgr. Petra Vargu o odkúpenie

majetku obce – pozemku v k.ú. Ladzany parcela KN-C č. 720/9 o výmere 41 m², druh pozemku ostatné plochy, odčleneného z parcely KN-E 3647/2 zapísaného na LV č. 471, k. ú. Ladzany o výmere 171, vo vlastníctve Obce Ladzany, geometrickým plánom č. 47843632-108/2021 vypracovaným Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina. Uvedený pozemok je malej výmery a je príľahlý pozemok k stavbe pivničná chatka súp.č. 136, nachádzajúcej sa v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 738 na LV č. 303, ktorý slúži ako prístupová cesta k chatke. Obecné zastupiteľstvo sa po oboznámení so žiadosťou rozhodlo schváliť zámer obce previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 6 ods. 2 písm. a), d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany. Kúpna cena pozemku je 5,00 eur/1m², čo pri výmere 41 m² predstavuje sumu vo výške 205,00 €.

Bod č. 9

Žiadosť o financovanie štartovného LA KINGS

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť o finančný príspevok na štartovné v LIMFU Zvolen za tím LA KINGS Ladzany, ktorý reprezentuje Obec Ladzany na turnajoch v malom futbale vo Zvolene. Finančný príspevok žiadali v hodnote 300 € na zaplatenie štartovného poplatku v sezóne 2024/2025 LIMFU Zvolen za 10 hráčov, podľa priloženej súpisky. Obecné zastupiteľstvo schválilo finančný príspevok na úhradu štartovného poplatku v sezóne 2024/2025 LIMFU vo výške 300 €.

Bod č. 10

Informácia o podaných projektoch a žiadostiach

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o podaných projektoch v roku 2024. Obec požiadala o dotáciu na individuálne potreby obcí MF SR o zakúpenie vybavenia do kultúrneho domu stolov a stoličiek. V týchto dňoch bol zverejnený zoznam schválených žiadostí, našej obci žiadosť nebola schválená. Obec zaslala 26.8.2024 žiadosť na poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2024, názov projektu „Nákup traktora a príslušenstva k traktoru“. Žiadosť bola podaná na zakúpenie menšieho traktora s vlečkou, nakladačom a zariadením k čelnému nakladaču, paletizačných vidiel, mulčovača a snežného pluhu. Obec žiada dotáciu vo výške 52440,00 €, spolufinancovanie z vlastných zdrojov je vo výške 530,00 €. Žiadosť bola prijatá na spracovanie a nasleduje interné hodnotenie správnosti a úplnosti žiadosti. P. starosta podpísal zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie na rok 2024 z BBSK. Výška poskytnutej dotácie je 800,00 € na „Obnovu detského ihriska výmenou hernej zostavy“.

Bod č. 11

Rôzne

- v mesiaci október budú organizované kultúrne podujatia – dňa 20. 10. 2024 sa uskutoční posedenie pri príležitosti Mesiaca úcty k starším a stretnutie jubilantov. P. starosta navrhol pre každého dôchodcu od ročníka 1963 nákupný poukaz v hodnote 5,00 € a pre jubilantov nákupný poukaz v hodnote 15,00 €.
- p. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o uskutočnení kontrolného dňa na stavbe 2. etapa -I/51 Ladzany most ev. č. 51-158 – predpokladané ukončenie stavby je 30.06.2025.
- od 7.10.2024 bude rozobratá zadná časť rodinného domu súp. č. 76, ktorú vlastní obec, aby

neohrozovala

Bod č. 12

Diskusia

- M. Janovský – do hasičskej zbrojnice nateká voda po zamkovej dlažbe kde sú koľaje. Bude potrebné osadiť obrubníky. P. starosta odpovedal, že úpravy na zamedzenie natekaniu vody do hasičskej zbrojnice sa budú riešiť až v budúcom roku.

Bod č. 13

Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 13.09.2024

Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela
starosta obce

Overovatelia:

.....
Miroslav Janovský

.....
Mgr. Katarína Kardošová

Uznesenia

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 13. 09. 2024
o 17,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení v znení:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – Ing. Pomahačová
3. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2024
4. Zhodnotenie podujatia „Koštovka ladzianskeho vína“
5. Prerokovanie návrhu zmeny dodávateľa služieb zberu a vývozu komunálneho odpadu – zabezpečenie služby presnej evidencie hmotnosti odpadu každej odpadovej nádoby
6. Schválenie nájomnej zmluvy s nájomcom SR v správe Slovenská správa ciest
7. Schválenie návrhu nájomných zmlúv na prenájom pozemkov obce pre BPS PowerGen 3 s.r.o., Amstavba s.r.o.
8. Žiadosť o odkúpenie majetku obce - pozemku
9. Žiadosť o financovanie štartovného LA KINGS v LIMFU
10. Informácia o podaných projektoch a žiadostiach
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou za obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2024 Rozpočtovým opatrením č. 2/2024 v zmysle zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

zhodnotenie podujatia „Koštovka ladzianskeho vína“

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

1. od 1.10.2024 objednať a zabezpečiť službu zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu spoločnosťou KOSIT WEST, s.r.o.,
2. k 31.12.2024 dohodou ukončiť Zmluvu č. S 1007/23 o nakladaní s komunálnym odpadom – zber, preprava a zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia vytriedených zložiek komunálnych odpadov s MEPOS s.r.o..

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ladzany na LV č. 471 časti parcely KN-E parc.č. 3628/1 vo výmere 1396 m², určenej na dočasný záber geometrickým plánom č. 21111204, zo dňa 11.11.2022, vypracovaným vyhotoviteľom Ing. Martinom Zelmanom, Valabek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, Bratislava, ktorá bude využívaná počas realizácie stavebného objektu č. 101-00 Cesta I/51 stavby „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, 2. etapa – I/51 Ladzany – Sebechleby“ ako dočasná prístupová cesta.

Jednotková všeobecná hodnota nájmu pozemku bola zistená Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 10.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073, vo výške 0,221 €/m²/rok. Výška nájomného pripadajúca na 1 rok nájmu je vo výške 308,55 €.

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ladzany na LV č. 471 na parcele KN-C č. 2479/15, druh pozemku zastavené plochy, o výmere 376 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania časti Bioplynovej stanice Ladzany pre BPS PowerGen 3, s.r.o.. Výšku nájmu za pozemok stanovilo obecné zastupiteľstvo 2,00 €/ m²/rok. Výška nájomného pripadajúca na 1 rok nájmu je vo výške 752,00 €.

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ladzany na LV č. 308 na parcele KN-C č. 3623/29, druh pozemku ostatná plocha. Výmera pozemku bude zameraná k návrhu nájomnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku na dobu určitú do 31.12.2025 za cenu 2,00 € za m² za rok.

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu je **nehnuteľnosť** – v k.ú. Ladzany **parcely KN-C č. 720/9 o výmere 41 m², druh pozemku ostatné plochy**, oddeleného z parcely KN-E 3647/2 zapísaného na LV č. 471, k. ú. Ladzany o výmere 171 m², vo vlastníctve Obce Ladzany, geometrickým plánom č. 47843632-108/2021 vypracovaným Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Mgr. Peter Varga je vlastníkom priláhlých pozemkov, uvedený pozemok je malej výmery a je priláhlý pozemok k stavbe pivničná chatka súp.č. 136, nachádzajúcej sa v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 738 na LV č. 303 a slúži ako prístupová cesta k chatke. Odpredajom pozemku sa pozemok funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v sume 205,00 €, t.j. 5 € / 1 m² v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany.

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

úhradu štartovného poplatku pre futbalový tím LA KINGS v sezóne 2024/2025 LIMFU

Zvolen vo výške 300 €.

Hlasovali

za: 3 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 13.09.2024

Miloš Čmela
starosta obce