

Zápis

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 19. 04. 2024
o 17,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – Ing. Pomahačová
3. Správa o výsledku finančnej kontroly – Ing. Pomahačová
4. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2024
5. Zhodnotenie podujatia „Ladzianska zabíjačka“
6. Návrh na zakúpenie AED so spolufinancovaním DHZO
7. Informácia o projekte „Rekonštrukcia dvoch lavičiek cez potok“
8. Výsledok z rokovania komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
9. Žiadosť o prenájom pozemku
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo v sále kultúrneho domu.

P. starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 5, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. P. starosta navrhol doplniť do programu ako bod 10. Oprava strechy na dome smútku – havarijný stav a bod 11. Zrušenie uznesenia č. 172/2022 o prevode nehnuteľností a pokračovať bodom 12. Rôzne, bod 13. Diskusia, bod 14. Záver. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu programu zasadnutia, ktorým sa bude riadiť nasledovne:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – Ing. Pomahačová
3. Správa o výsledku finančnej kontroly – Ing. Pomahačová
4. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2024
5. Zhodnotenie podujatia „Ladzianska zabíjačka“
6. Návrh na zakúpenie AED so spolufinancovaním DHZO
7. Informácia o projekte „Rekonštrukcia dvoch lavičiek cez potok“
8. Výsledok z rokovania komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
9. Žiadosť o prenájom pozemku

10. Oprava strechy na dome smútku – havarijný stav
11. Zrušenie uznesenia č. 172/2022 o prevode nehnuteľnosti
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určené Bc. Viera Poliaková a Mgr. Katarína Kardošová. Za zapisovateľa zápisnice určil Máriu Lucinovú, zamestnankyňu obce.

Bod č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Správu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ prečítala hlavná kontrolórka obce Ing. Pomahačová. Správa je prílohou zápisnice.

Bod č. 3

Správa o výsledku finančnej kontroly

Ing. Pomahačová predložila obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku finančnej kontroly k 31.03.2024. Predmetom finančnej kontroly bola kontrola účinnosti, hospodárnosti efektívnosti, náležité hospodárenie s verejnými prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu a kontrola plnenia rozpočtu schváleného pre rok 2024 a hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami za obdobie január - marec 2024. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku finančnej kontroly. Správa o výsledku finančnej kontroly je prílohou zápisu.

Bod č. 4

Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2024

P. Lucinová prečítala návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024 Rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu na rok 2024 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2024. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 je prílohou zápisu.

Bod č. 5

Zhodnotenie podujatia „Ladzianska zabíjačka“

P. starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s vyhodnotením priebehu podujatia „Ladzianska zabíjačka“. S účasťou na podujatí bol veľmi spokojný, prišli návštevníci zo susedných obcí aj z kúpeľov Dudince. Všetky pripravené zabíjačkové výrobky sa počas ochutnávky spotrebovali. P. starosta poďakoval všetkým, ktorí pomáhali pri príprave a organizovaní tohto podujatia. Príjem z akcie do pokladne obce bolo 1370,00 Eur.

Bod č. 6

Návrh na zakúpenie AED so spolufinancovaním DHZO

DHZO Ladzany spolu s p. starostom navrhujú zakúpenie AED. Na zakúpenie defibrilátora poskytne finančný príspevok DHZO a zostatok uhradí obce. Po prieskume trhu a na základe cenovej ponuky je predpokladaná cena AED vo výške 2696,00 €, s tým, že informačnú

tabuľu by nám vyrobil Ateliér Krupina. Spoluúčasť obce navrhuje p. starosta do výšky 1000,00 €. Obecné zastupiteľstvo schválilo finančné prostriedky na zakúpenie AED do výšky 1000,00 € z prostriedkov RF.

Bod č. 7

Informácia o projekte „Rekonštrukcia dvoch lavičiek cez potok“

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o príprave projektu „Rekonštrukcia lávok cez Klastavský potok v obci Ladzany“ v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 na základe výzvy MAS OZ Zlatá cesta. Žiadosť o NFP je potrebné zaslať na OZ Zlatá cesta Prenčov do 03.05.2024. Vysúťažená cena za dielo je 34 201,00 €, najlepšiu cenovú ponuku predložil zhotoviteľ VB SP s.r.o., r. s. p., Priemyselná 936/3, Krupina.

Bod č. 8

Výsledok z rokovania komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

S výsledkom z rokovania komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov oboznámil obecné zastupiteľstvo predseda komisie Mgr. Dušan Sádovský. Skonštatoval, že komisia zasadala dňa 19.4.2024 o 16,30 hod, zákonný termín na doručenie bol dodržaný a k porušeniu zákona nedošlo.

Bod č. 9

Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadosť o prenájom pozemku zaslala firma SS Forest s.r.o. Ladzany 87, ktorej konateľom je Slavomír Sabo. Žiadajú o prenájom časti obecného pozemku, LV č. 308, v k.ú. Ladzany na parcele KN-E č. 3623/401, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 470 m² za účelom parkovania vozidiel a techniky na letnú údržbu. Jedná sa o pozemok trávnatú plochu pred rodinným domom č. 88. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti schválilo prenájom pozemku do 31.12.2024 za cenu 1,00 € za m² za rok. Obecný úrad pripraví nájomnú zmluvu na vyčlenený pozemok parcela KN-E č. 3623/401 o výmere 470 m² za účelom parkovania vozidiel a techniky na letnú údržbu do 31.12.2024.

Bod č. 10

Oprava strechy na dome smútku – havarijný stav

Počas zimného obdobia a jarných mesiacov začalo do domu smútku zatekať cez strechu. Po obhliadke strechy, konštatoval p. starosta, že strecha je v havarijnom stave a je potrebné ju čo najskôr opraviť, aby nedochádzalo k ďalším škodám na majetku. Obecné zastupiteľstvo po oboznámení sa s rozsahom zatečenia do domu smútku schválilo použitie prostriedkov rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu strechy a opravy v interiéri DS vo výške 5500,00 €.

Bod č. 11

Zrušenie uznesenia č. 172/2022 o prevode nehnuteľnosti

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o nepodpísaní kúpnej zmluvy zmysle

uznesenia č. 172/2022 o prevode nehnuteľného majetku obce – budova súpisné číslo 76 – rodinný dom na parcele č. 38/1, pozemky parcela č. C KN 38/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 184 m², parcela č. C KN 38/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m², parcela č. C KN 38/3 záhrada o výmere 21 m², parcela č. C KN 39 záhrada o výmere 1006 m² v k. ú. Ladzany zapísané na LV č. 160 vo vlastníctve Obce Ladzany, priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Róbert Ďurica, rod. Ďurica, bytom Babindol 26, 951 53 Babindol. Kúpna cena nehnuteľností spolu je v zmysle cenovej ponuky 13.100,00 €, v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom číslo 29/2022, zo dňa 02.06.2022, vypracovaný Ing. Rastislavom Dobošom. Predaj uvedeného majetku bol schválený po predložení jedinej cenovej ponuky v stanovenej lehote na doručenie cenových ponúk podľa zámeru priameho predaja majetku. Kúpna zmluva bola vypracovaná a zaslaná na podpis záujemcovi. P. starosta oslovil p. Ďuricu a ten uviedol, že momentálne nemá záujem o odkúpenie uvedených nehnuteľností. P. starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby zrušilo uznesenie č. 172/2022 o prevode nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie uznesenia č. 172/2022 zo dňa 07.10.2022 o prevode nehnuteľností priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Róbert Ďurica, rod. Ďurica, bytom Babindol 26, 951 53 Babindol.

P. starosta zároveň oboznámil obecné zastupiteľstvo s havarijným stavom rodinného domu č. 76. Zo zadnej časti domu padá škridla a aj z múru opadávajú kamene. P. starosta navrhuje rozobrať časť budovy, ktorá ohrozuje obyvateľov žijúcich v susednej nehnuteľnosti. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zbúraním časti rodinného domu č. 76. Bude uskutočnený prieskum trhu na zabezpečenie firmy na búracie práce.

Bod č. 12

Rôzne

- p. starosta informoval OZ o potrebe údržby detského ihriska na pozemku vedľa kultúrneho domu. Je potrebné vymeniť hracie prvky detského ihriska. Obec podala žiadosť na BBSK na zakúpenie hracích prvkov.

- dňa 01.06.2024 organizuje obec deň detí na verejnom priestranstve oproti bývalej MŠ. Organizáciou podujatia je poverená Mgr. Katarína Kardošová a Katarína Janovská. Zabezpečený je aj nafukovací hrad pre deti, DHZO zabezpečí penovú show. V prípade nepriaznivého počasia sa MDD uskutoční v sále kultúrneho domu.

Bod č. 13

Diskusia

- Bc. Viera Poliaková – kosenie cintorína – kedy sa bude kosiť – p. starosta informoval, že kosenie zabezpečí spoločnosť s r.o. SS Forest.

- Mgr. Dušan Sádovský – je potrebné spropagovať podujatie „Koštovka ladzianskeho vína“. P. starosta – po stretnutí vinárov pôjde dať tlačiť plagáty.

- Miroslav Janovský – lavička pred pohostinstvom – potrebuje opravu a operadlo – p. starosta informoval, že materiál je zakúpený a pripravený.

Bod č. 14

Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 19.04.2024

Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela
starosta obce

Overovatelia:

.....
Bc. Viera Poliaková

.....
Mgr. Katarína Kardošová

Uznesenia

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 19. 04. 2024
o 17,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

program 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení v znení:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – Ing. Pomahačová
3. Správa o výsledku finančnej kontroly – Ing. Pomahačová
4. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2024
5. Zhodnotenie podujatia „Ladzianska zabíjačka“
6. Návrh na zakúpenie AED so spolufinancovaním DHZO
7. Informácia o projekte „Rekonštrukcia dvoch lavičiek cez potok“
8. Výsledok z rokovania komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
9. Žiadosť o prenájom pozemku
10. Oprava strechy na dome smútku – havarijný stav
11. Zrušenie uznesenia č. 172/2022 o prevode nehnuteľnosti
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková,
Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou za obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

správu o výsledku finančnej kontroly k 31.03.2024

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2024 Rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

zakúpenie AED a finančné prostriedky na zakúpenie AED do výšky 1000,00 €

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

informáciu o príprave projektu „Rekonštrukcia lávok cez Klastavský potok v obci Ladzany“

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková,

Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

výsledok z rokovania komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková,

Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prenájom časti pozemku, v k.ú. Ladzany na parcele KN-E č. 3623/401, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 470 m², LV č. 308 za účelom parkovania vozidiel a techniky na letnú údržbu do 31.12.2024 na základe nájomnej zmluvy pre SS Forest s.r.o. Ladzany 87. Cena nájmu je 1,00 € za m² za rok.

Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Miloš Čmela
starosta obce

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

a) **použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške 5500,00 Eur na odstránenie havarijného stavu majetku obce domu smútku v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

b) **použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške 2014,00 Eur na odstránenie havarijného stavu majetku obce rodinného domu č. 76 v k.ú. Ladzany, parcela KN-C č. 38/1 v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

c) **použitie** rezervného fondu vo výške 986,00 Eur na kapitálové výdavky na obstaranie AED
Hlasovali

za: 5 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Viera Poliaková, Mgr. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 19. 04. 2024

Miloš Čmela
starosta obce