



OBEC LADZANY

VZN č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce	21.11.2023
Zverejnený na webovej stránke obce	22.11.2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN	06.12.2023
Doručené pripomienky (počet)	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené	
Zvesený z úradnej tabule	07.12.2023

Schválené VZN

Obecným zastupiteľstvom v Ladzanoch dňa pod č. 1/2023	7.12.2023
Vyvesené na úradnej tabuli obce	11.12.2023
Zverejnené na webovej stránke obce	11.12.2023
Zvesené z úradnej tabule	
VZN nadobúda účinnosť	1.1.2024

úradná pečiatka s erbom obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LADZANY

č. 1/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Ladzany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podmienky určovania a vyberanie dane z nehnuteľností.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota pôdy je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3428 €/m² (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0441 €/m² (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) záhrady 1,32 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) zastavené plochy a nádvorá, ostatné plochy 1,32 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 0,08 €/m² (určuje správca dane), ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
- f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,08 €/m² (určuje správca dane), ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
- g) stavebné pozemky 13,27 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- h) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci

k predaju tovaru a poskytovaníu služieb 13,27 €/m² (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§3 **Sadzba dane**

- 1) Ročné sadzby dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:
- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty | 0,85 % |
| b) záhrady | 0,50 % |
| c) zastavené plochy a nádvorá, ostatné plochy | 0,50 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,00 % |
| e) stavebné pozemky | 0,50 % |
- 2) Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **1,00 %**.

DAŇ ZO STAVIEB **§ 4** **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške:
- a) **0,060 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,132 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,132 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,132 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,132 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,700 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,700 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,199 €** za ostatné stavby.

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,20 €** za byty,
 - b) **0,20 €** za nebytové priestory.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 2 € nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľností č. 1/2022 zo dňa 15.12.2022.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 7.12.2023. Na úradnej tabuli bolo vyvesené dňa 11.12.2023 a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2024.

Miloš Čmela
starosta obce