

OBEC LADZANY

špeciálny stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina

Tel.: 045/55 503 35, e-mail : uradovna@krupina.sk

Číslo: SK4/2024/22

RZ: 167/2024

v Krupine, dňa: 03.01.2024

Vybavuje: Ing. Plevová

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Tvoj lúč nádeje O.Z. so sídlom Kozmonautov 3921/18, 036 01 Martin, Ing. Róbert Rešutík a Ing. Jana Rešutíková, bytom Strážovská 644/1, 974 11 Banská Bystrica, Klaudia Palušová, bytom Klátová Nová Ves 292, 958 44 Klátová Nová Ves, Ing. Ivana Pepichová, bytom Klemensova 3291/29, 010 11 Žilina, Ing. Peter Mozola a Mária Mozolová, bytom Bzovík 20, 962 41 Bzovík, Martin Rusko, bytom Kameňany 252, 049 62 Kameňany, Jozef Kľučka, bytom Podskalka 23, 038 52 Sučany, Patrik Vozár, bytom Kopaničná 526/5, 976 52 Čierny Balog, Oliver Holubec, bytom Urbánkova 914/1, 971 01 Prievidza, Mário Szirjártó, bytom ul. Jána Buriana 98/2, 900 40 Kalinkovo, podali dňa 04.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Radová zástavba RD Ladzany, SO Prístupová komunikácia, dopravné napojenie“ na pozemkoch v k.ú. Lazdany, parc. č. KN- C 3622/6, 250/18, 250/19, 250/21, 251/2, 251/1. Stavebný úrad obce Ladzany vydal záväzné stanovisko dňa 02.01.2024 pod č.j. SK 29/2024/22-125, ktorým upustil od vydania územného rozhodnutia na predmetnú dopravnú stavbu.

Obec Ladzany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnení (cestný zákon), podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. a) ods. 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 až § 67 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vydáva toto r o z h o d n u t i e:

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na líniovú stavbu „**Radová zástavba RD Ladzany, SO Prístupová komunikácia, dopravné napojenie**“

umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN-C 3622/6, 250/18, 250/19, 250/21, 251/2, 251/1**

v katastrálnom území **Ladzany**

pre stavebníkov: **Tvoj lúč nádeje O.Z.** so sídlom Kozmonautov 3921/18, 036 01 Martin, **Ing. Róbert Rešutík a Ing. Jana Rešutíková**, bytom Strážovská 644/1, 974 11 Banská Bystrica, **Klaudia Palušová**, bytom Klátová Nová Ves 292, 958 44 Klátová Nová Ves, **Ing. Ivana Pepichová**, bytom Klemensova 3291/29, 010 11 Žilina, **Ing. Peter Mozola a Mária Mozolová**, bytom Bzovík 20, 962 41 Bzovík, **Martin Rusko**, bytom Kameňany 252, 049 62 Kameňany, **Jozef Kľučka**, bytom Podskalka 23, 038 52 Sučany, **Patrik Vozár**, bytom Kopaničná 526/5, 976 52 Čierny Balog, **Oliver Holubec**, bytom Urbánkova 914/1, 971 01 Prievidza, **Mário Szirjártó**, bytom ul. Jána Buriana 98/2, 900 40 Kalinkovo

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Cieľom stavby je zabezpečiť prístup k radovej zástavbe 12 rodinných domov po nespevnenej účelovej ceste. Navrhovaná účelová cesta je zaradená do kategórie MO 6/30, obojsmerná s jazdným pruhom šírky 2,5m, obratisko a výhybne budú v rámci spevnených plôch vjazdov k rodinným domom. Cesta sa pripája na miestnu cestu v obci Ladzany. Dĺžka navrhovanej účelovej cesty je 155 m, zastavaná plocha 968,5 m².

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. Dana Tatarkovičová – IDOS Ateliér, autorizovaný stavebný inžinier, so sídlom Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, odborne spôsobilá osoba oprávnená k vypracovaniu projektovej dokumentácie predmetnej inžinierskej stavby.

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba účelovej cesty bude realizovaná na pozemkoch parc. č. **KN-C 3622/6, 250/18, 250/19, 250/21, 251/2, 251/1** v k.ú. Ladzany.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá sa stavebníkom doručuje, ako súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude Tvoj lúč nádeje O.Z. so sídlom Kozmonautov 3921/18, 036 01 Martin.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 02.01.2026.
7. Stavebníci umožnia orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, umožnia im nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
8. Pred začatím stavby musia stavebníci zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti

- a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
9. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať správcov sietí o vytýčenie vedení. Dodržať ochranné pásma všetkých vedení. V prípade križovania verejných rozvodov inžinierskych sietí je potrebné plne rešpektovať vyjadrenia ich vlastníkov a križovanie realizovať v zmysle platných STN.
 10. Stavebníci sú povinní písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu obce Ladzany začatie stavby.
 11. Za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný aj za prípadné vzniknuté škody na cestnom telese cesty jestvujúcich účelových ciest a aj za škody vzniknuté stavbou tretím osobám na majetku a zdraví v dôsledku jeho činnosti. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
 12. Stavebné práce budú realizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste.
 13. Akýkoľvek stavebný a výkopový materiál je zakázané skladovať na miestnej ceste.
 14. Počas výstavby a po ukončení stavebných prác budú zachované odtokové pomery v okolí miestnych a účelových ciest.
 15. Po ukončení stavby stavebníci podajú návrh na kolaudáciu na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo PZ vo Zvolene, ODI vo Zvolene, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen, stanovisko č.j. ORPZ-ZV-ODII-58-159/2022, zo dňa 20.09.2022:

1. Na zlepšenie dopravného prístupu a pohybu vozidiel zabezpečujúcich vývoz komunálneho odpadu, resp. v prípade potreby aj vozidiel HaZZ, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene OR PZ vo Zvolene požaduje zriadenie obrátiska na konci navrhovanej účelovej komunikácii.
2. Vybudovaním nového pripojenia nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa miestnej cesty vrátane jej odvodňovacieho systému. Investor je povinný zachovať odvodnenie miestnej cesty, pričom napojenie musí byť plynulé a nesmie výrazne výškovo presahovať úroveň vozovky. Navrhované pripojenie musí byť vybudované tak, aby nespôsobovalo stekanie dažďovej vody z novovybudovanej účelovej komunikácie na vozovku miestnej cesty.
3. Pri výstavbe nového pripojenia musí byť dodržaná norma STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ (polomery oblúkov, šírka vjazdu, sklon a pod).
4. Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nesmie počas výstavby a užívania stavby dôjsť k zhoršeniu rozhľadových pomerov pri vchádzaní na miestnu cestu (výstavbou neprehľadného oplotenia, výsadbou zelene a pod.).
5. Pri stavebných prácach na pozemnej komunikácii v obci Ladzany požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len na dobu nevyhnutne potrebnú, aby plynulosť cestnej premávky bola obmedzená v čo najmenšej možnej miere. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov, s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
6. Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov, ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.
7. Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác k znečisteniu stavbou dotknutých komunikácií, je stavebník povinný zabezpečiť okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty z pozemných komunikácií.

8. V prípade, že si to bude situácia v cestnej premávke vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
9. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených trvalých dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
10. Celkové vyhotovenie a umiestnenie zvislých dopravných značiek musí byť v súlade s platnými vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“ a normou STN 01 8020.
11. Spodný okraj umiestnených zvislých dopravných značiek musí byť vo výške minimálne 2,0 metra nad úrovňou vozovky a najbližší okraj dopravnej značky od vonkajšej hrany obrubníka alebo vonkajšej hrany cesty musí byť vo vzdialenosti viac ako 0,5 metra.
12. Navrhované trvalé zvislé dopravné značky budú príslušného rozmeru podľa VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“, vyrobené z nekorodujúceho materiálu.
13. Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
14. Dopravné značky musia byť osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Vlastník je povinný osadené dopravné značky udržiavať v riadnom stave a pravidelne vykonávať ich primeranú údržbu a obnovu.
16. Všetky určené dočasné dopravné značky budú základného rozmeru s lemom alebo vlysom, reflexného vyhotovenia, umiestnené na červeno-bielych pruhovaných stĺpikoch zabezpečených proti preklopeniu vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok.
17. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
18. Dočasné dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Technických podmienok použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest TP 069, vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“ a normou STN 01 8020.
19. Realizácia dočasného dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
20. Dočasné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú dočasné dopravné značky bezodkladne demontované.
21. Existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré je v rozpore s dočasným dopravným značením je potrebné dočasne odstrániť, prípadne prekryť.

Obec Ladzany, cestný správny orgán, stanovisko č.j SK 10168/2023/22, zo dňa 20.12-2023:

1. Vybudovaním pripojenia nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa miestnej cesty vrátane jej odvodňovacieho systému. Investor je povinný zachovať odvodnenie cesty, napojenie musí byť plynulé a nesmie výrazne výškovo presahovať úroveň vozovky a navrhované pripojenie musí byť navrhnuté a vybudované tak, aby nespôsobovalo stekanie dažďovej vody na vozovku miestnej cesty.
2. Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nesmie počas výstavby a užívania stavby dôjsť k zhoršeniu rozhľadových pomerov pri vchádzaní na cestu (výstavbou neprehľadného oplotenia, výsadbou zelene a pod.).
3. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pre vydanie stavebného povolenia, predčasné užívanie stavby, kolaudáciu stavby a pod., je potrebné v samostatnom konaní

- podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), riešiť návrh trvalého a dočasného dopravného značenia, ktorý je potrebné predložiť na odsúhlasenie a vydanie stanoviska Okresnému dopravnému inšpektorátu vo Zvolene OR PZ vo Zvolene v dostatočnom časovom predstihu.
4. V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
 5. Technické podmienky pripojenia:
 - a) Stavebník (vlastník) je povinný pravidelne zabezpečovať vyhovujúci stavebno-technický stav, riadnu údržbu pripojenia a prilahlého cestného pozemku spolu s dotknutými odvodňovacími zariadeniami cesty na vlastné náklady,
 - b) povrchová úprava pripojenia musí byť spevnená s ľahko čistiteľnou úpravou,
 - c) hranu vozovky cesty v mieste pripojenia zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev cesty s preplátovaním vrstiev cca 150 mm, opatriť spojovacím náterom, spoj zalíť epoxidovou zálievkou
 - d) pripojenie musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň vozovky cesty a musí zodpovedať priečnemu a pozdĺžnemu sklonu, smerovému vedeniu cestného telesa,
 - e) pripojenie v napojení na vozovku musí byť upravené tak, aby žiadna časť pripojenia nepresahovala úroveň vozovky min. 750 mm od živičnej úpravy cesty, obrubníky musia byť plynulo zapustené na niveletu vozovky cesty a v krajnici cesty nesmú prevyšovať niveletu vozovky, aby netvorili prekážku pri údržbe cesty,
 - f) pripojenie na cestu musí byť zriadené tak, aby nezabraňovalo odtokaniu povrchových vôd z telesa cesty a aby zamedzovalo vytekaniu povrchových vôd na cestné teleso.
 - g) zariadenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ a aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčastiach,
 - h) práce realizovať a zabezpečovať tak, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodzovaniu cesty, prípadné znečistenie vozovky musí stavebník ihneď očistiť,
 - i) vykopaná zemina ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty ani do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...).
 6. Stavebník pred začatím prác na telese cesty musí požiadať príslušný cestný správny orgán Obec Ladzany podľa § 8 ods. 1 CZ o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, oz, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, vyjadrenie pre stavebné objekty „Odtoková kanalizácia ČOV“ a „Prístupová komunikácia“ č.j. SVP 1638/2023/13-3202, zo dňa 11.09.2023:

- spodnú hranu potrubia so spätnou klapkou žiadame vybudovať v dostatočnej výške nad pevné dno koryta vodného toku pričom kanalizačné potrubie so spätnou klapkou je potrebné zalícovať so svahom koryta vodného toku,
- v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Všetky objekty (šachty, potrubia) zasahujúce do pobrežného pozemku požadujeme vybudovať tak, aby boli odolné voči prejazdu mechanizmov do 25 t pri výkone správy a údržby vodného (uložením do ocelevej chráničky, prípadne obetónovaním). Akékoľvek nadzemné objekty, ako oplotenie, altánky a iné doplnkové stavby žiadame budovať mimo pobrežné pozemky vodného toku,

- po ukončení stavebných prác žiadame všetky pobrežné pozemky bezodkladne uviesť do pôvodného stavu na náklady stavebníka,
- prípadný stavebný odpad je potrebné likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi,
- po ukončení stavby bude potrebné na trvalý záber pozemkov uzatvoriť so SVP, š. p., zmluvný vzťah, a to do doby jej uvedenia do prevádzky. Pre tento účel stavebník zabezpečí najneskôr do 30 dní po ukončení stavby geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby potrebný na presné vymedzenie zabratej plochy pre účely majetko-právneho vysporiadania pozemkov.
- začatie a ukončenie všetkých stavebných prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, g. p., Povodie Hrona, odštepný závod, Banská Bystrica, Prevádzkové stredisko dolný Ipel' (peter.vician@svp.sk — 0910890614)
- v súvislosti s navrhovaným umiestnením stavby v blízkosti drobného vodného toku Klastavský potok upozorňujeme, že správca vodného toku nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ, B. Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemkoch investora bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ,
- do zariadenia ČOV nebudú zaústené iné druhy vôd (vody z povrchového odtoku, odpadové vody z chovu domácich zvierat, vody s obsahom ropných látok a pod.), v ČOV budú prečisťované len odpadové vody zo zariadení predmetov radovej zástavby 12 RD,
- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- vzhľadom na aktuálnu problematiku klimatických zmien, pretrvávajúce extrémne suchá, ako aj na potrebu zadržiavania vody v rámci krajiny (tzv. vodozádržné opatrenia) odporúčame zvážiť možnosť vody z povrchového odtoku zo striech zástavby rodinných domov akumulovať pre účely zavlažovania pozemku, resp. voľne vypúšťať na terén (PD nakladanie so zrážkovými vodami nerieši),
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas výstavby a užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena technológie čistenia, zmena trasy kanalizácie, prípadne zmena realizácie výustného objektu do vodného toku) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo platnosť.

O d ô v o d n e n i e:

Tvoj lúč nádeje O.Z. so sídlom Kozmonautov 3921/18, 036 01 Martin, Ing. Róbert Rešutík a Ing. Jana Rešutíková, bytom Strážovská 644/1, 974 11 Banská Bystrica, Klaudia Palušová, bytom Klátová Nová Ves 292, 958 44 Klátová Nová Ves, Ing. Ivana Pepichová, bytom Klemensova 3291/29, 010 11 Žilina, Ing. Peter Mozola a Mária Mozolová, bytom Bzovík 20, 962 41 Bzovík, Martin Rusko, bytom Kameňany 252, 049 62 Kameňany, Jozef Kľučka, bytom Podskalka 23, 038 52 Sučany, Patrik Vozár, bytom Kopaničná 526/5, 976 52 Čierny Balog, Oliver Holubec, bytom Urbánkova 914/1, 971 01 Prievidza, Mário Szirjártó, bytom ul. Jána Buriana 98/2, 900 40 Kalinkovo, podali dňa 04.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Radová zástavba RD Ladzany, SO Prístupová komunikácia, dopravné napojenie“ na pozemkoch v k.ú. Lazdany, parc. č. KN- C 3622/6, 250/18, 250/19, 250/21, 251/2, 251/1. Stavebný úrad obce Ladzany vydal záväzné stanovisko dňa 02.01.2024 pod č.j. SK 29/2024/22-125, ktorým upustil od vydania územného rozhodnutia na predmetnú dopravnú stavbu.

Špeciálny stavebný úrad dňa 17.04.2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nariadil k prejednaniu žiadosti navrhovanej stavby konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04. 05.2023 na mieste stavby. V konaní bolo zistené, že sa jedná výstavbu účelovej cesty pre zabezpečenie prístupu k radovej zástavbe 12 RD. Dĺžka navrhovanej účelovej cesty je 155 m, zastavaná plocha 968,5 m². Navrhovaná cesta sa bude pripájať na existujúcu miestnu cestu.

Špeciálny stavebný úrad obce Ladzany na úseku pozemných komunikácií posúdil žiadosť podľa ustanovení cestného zákona v súlade s § 62 a 63 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že výstavba účelovej cesty je v súlade s podmienkami plánu rozvoja obce Ladzany.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril všeobecný stavebný úrad obce Ladzany, dotknuté orgány, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI vo Zvolene, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky pre realizáciu stavby boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad dospel k záveru, že stavebníci v konaní preukázali, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a ani nad prípustnú mieru neohrozuje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad obce Ladzany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol spoplatnený podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 100,-eur.

Poučenie :

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, na Obec Ladzany, so sídlom Ladzany 113, 962 65 Ladzany. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Miloš Čmela
starosta obce

24.01.2024

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Písomné vyhotovenie oznámenia sa doručuje:

1. Tvoj lúč nádeje O.Z., Kozmonautov 3921/18, 036 01 Martin
2. Obec Ladzany, starosta obce, stavebný úrad, cestný správny orgán

Na vedomie:

3. Ing. Róbert Rešutík, Strážovská 644/1, 974 11 Banská Bystrica
4. Ing. Jana Rešutíková, Strážovská 644/1, 974 11 Banská Bystrica
5. Klaudia Palušová, Klátová Nová Ves 292, 958 44 Klátová Nová Ves
6. Ing. Ivana Pepichová, Klemensova 3291/29, 010 11 Žilina
7. Ing. Peter Mozola, Bzovík 20, 962 41 Bzovík
8. Mária Mozolová, Bzovík 20, 962 41 Bzovík
9. Martin Rusko, Kameňany 252, 049 62 Kameňany
10. Jozef Kľučka, Podskalka 23, 038 52 Sučany
11. Patrik Vozár, Kopaničná 526/5, 976 52 Čierny Balog
12. Oliver Holubec, Urbánkova 914/1, 971 01 Prievidza
13. Mário Szirjártó, ul. Jána Buriana 98/2, 900 40 Kalinkovo
14. Ing. Dana Tatarkovičová – IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre
15. Ing. Jaroslav Haluza, Sládkovičova 29, 971 01 Dudince
16. SVP, š.p. Povodie stredného Hrona, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica