

## **Zápis**

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, konaného dňa  
07. 10. 2022 o 18,00 hod v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – Ing. Krnáčová
3. Správa o výsledku finančnej kontroly – Ing. Krnáčová
4. Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
5. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2022
6. Vyhodnotenie cenových ponúk k odpredaju majetku obce - rodinného domu č. 76
7. Žiadosť Miroslava Škreňu o odpredaj časti obecného pozemku – parc. č. KN-C 3628/3
8. Žiadosť Vladimíra Lucinu o odpredaj obecného pozemku parc. č. KN-C č. 3623/37
9. Žiadosť o odpredaj budovy na parcele číslo KN-C 250/4
10. Informácia k finančnému vyúčtovaniu projektu „Komunitné centrum v obci Ladzany“
11. Vyhodnotenie podujatia „Koštovka ladzianskeho vína“
12. Návrh na vyradenie majetku
13. Informácia k voľbám do orgánov samosprávnych krajov a orgánov samosprávy obcí
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

### **Bod č. 1**

#### **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. P. starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 4, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. P. starosta navrhol doplnenie textu v bode č. 6 programu – a schválenie prevodu nehnuteľností kúpnu zmluvou. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu programu zasadnutia, ktorým sa bude riadiť nasledovne:

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – Ing. Krnáčová
3. Správa o výsledku finančnej kontroly – Ing. Krnáčová
4. Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
5. Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2022
6. Vyhodnotenie cenových ponúk k odpredaju majetku obce - rodinného domu č. 76 a schválenie prevodu nehnuteľností kúpnu zmluvou
7. Žiadosť Miroslava Škreňu o odpredaj časti obecného pozemku – parc. č. KN-C 3628/3
8. Žiadosť Vladimíra Lucinu o odpredaj obecného pozemku parc. č. KN-C č. 3623/37
9. Žiadosť o odpredaj budovy na parcele číslo KN-C 250/4
10. Informácia k finančnému vyúčtovaniu projektu „Komunitné centrum v obci Ladzany“
11. Vyhodnotenie podujatia „Koštovka ladzianskeho vína“

12. Návrh na vyradenie majetku
13. Informácia k voľbám do orgánov samosprávnych krajov a orgánov samosprávy obcí
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ľubomír Kostor a Bc. Dušan Sádovský. Za zapisovateľa zápisnice určil Máriu Lucinová.

## **Bod č. 2**

### Kontrola plnenia uznesení

Správu o plnení uznesení prečítala hlavná kontrolórka obce Ing. Krnáčová. Správa je prílohou zápisnice.

## **Bod č. 3**

### Správa o výsledku finančnej kontroly

Ing. Krnáčová predložila obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku finančnej kontroly k 30.06.2022. Predmetom finančnej kontroly bola kontrola účinnosti, hospodárnosti efektívnosti, náležité hospodárenie s verejnými prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu a kontrola plnenia rozpočtu schváleného pre rok 2022 a hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami za obdobie marec – jún 2022. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku finančnej kontroly. Správa o výsledku finančnej kontroly je prílohou zápisu.

## **Bod č. 4**

### Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu obce

Obec na predfinancovanie projektu „Komunitné centrum v obci Ladzany“ čerpala úver v sume 37836,00 €. Po kontrole verejného obstarávania bol obci MAS Zlatá cesta Prenčov vyplatený príspevok po korekcii vo výške 29 713,49 €, ktorým bola v tejto sume splatená istina úveru v SZRB. Nakoľko bol nenávratný finančný príspevok z IROP krátený nebol splatený celý úver a zostáva uhradiť suma 8122,51 € do termínu 21.6.2023.

P. starosta navrhol splatiť úver z prostriedkov rezervného fondu obce do konca roka. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo a schválilo použitie rezervného fondu vo výške 8122,51 Eur na splatenie úveru v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke v zmysle dodatku č. 1 k Úverovej zmluve č. 333534-2021 v dvoch splátkach.

## **Bod č. 5**

### Úprava rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2022

P. Lucinová prečítala návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022 Rozpočtovým opatrením č. 2/2022 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu na rok 2022 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2022. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 je prílohou zápisu.

## **Bod č. 6**

### Vyhodnotenie cenových ponúk k odpredaju majetku obce - rodinného domu č. 76 a schválenie prevodu nehnuteľností kúpnu zmluvou

P. starosta zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnosti v k.ú. Ladzany na LV č. 160. Obecný úrad zverejnil zámer predat' svoj majetok priamym predajom na úradnej tabuli v obci, na webovej stránke obce a regionálnej tlači. V stanovenej lehote na doručenie cenových ponúk bola doručená len jedna cenová ponuka. Komisia preskúmala a vyhodnotila cenovú ponuku. Ponuka mala všetky náležitosti podľa podmienok zverejnených v zámere priameho predaja majetku. Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené s cenovou ponukou a po prekontrolovaní ju vyhlásilo za úspešnú. Obecné zastupiteľstvo schválilo **prevod** nehnuteľného majetku obce – **budova súpisné číslo 76** – rodinný dom na parcele č. 38/1, **pozemky parcela č. C KN 38/1** zastavané plochy a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup>, **parcela č. C KN 38/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m<sup>2</sup>, **parcela č. C KN 38/3** záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>, **parcela č. C KN 39** záhrada o výmere 1006 m<sup>2</sup> v k. ú. Ladzany zapísané na LV č. 160 vo vlastníctve Obce Ladzany, **priamym predajom** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Róbert Ďurica, rod. Ďurica, bytom Babindol 26, 951 53 Babindol. Kúpna cena nehnuteľností spolu je v zmysle cenovej ponuky 13.100,00 €, v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom číslo 29/2022, zo dňa 02.06.2022, vypracovaný Ing. Rastislavom Dobošom. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností vo výške 250,00 €.

## **Bod č. 7**

### Žiadosť Miroslava Škreňu o odpredaj časti obecného pozemku – parc. č. KN-C 3628/3

P. Miroslav Škreňo doložil geometrický plán k odpredaju časti obecného pozemku. Obecné zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok o výmere 17 m<sup>2</sup> odčlenených z parcely EKN 3640/2 zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany a pozemok o výmere 62 m<sup>2</sup> odčlenených z parcely CKN 3628/3 zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany, ktoré sú pričlenené o výmere 79 m<sup>2</sup> k parcele č. CKN 248/2, druh pozemku – zastavené plochy, podľa geometrického plánu č. 47843632-103/2022 vypracovaného Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, vo vlastníctve Obce Ladzany. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj budova rodinného domu súp. č. 52 a pričlenené pozemky do parcely CKN 248/2 dlhodobo užíva a chce si ich aj majetkovo právne vysporiadať. Odpredajom častí obecných pozemkov sa pozemok scelí a funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena pozemku je 2,50 eur/1m<sup>2</sup>. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

## **Bod č. 8**

### Žiadosť Vladimíra Lucinu o odpredaj obecného pozemku parc. č. KN-C č. 3623/37

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch prejednálo žiadosť p. Vladimíra Lucinu o odpredaj obecného pozemku KN-C 3623/37, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v jeho vlastníctve a rodinným domom. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. KN-C 3623/37, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, k. ú. Ladzany zapísaného na LV č. 308 o výmere 43 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Ladzany. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov, kde stojí aj budova rodinného domu súp. č. 109 a uvedený pozemok KN-C v dobrej viere dlhodobo užíva a chce si ho aj majetkovo právne vysporiadať. Odpredajom pozemku sa pozemok funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena pozemku je 2,50 eur/1m<sup>2</sup>. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecných zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

## **Bod č. 9**

### Žiadosť o odpredaj budovy na parcele číslo KN-C 250/4

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť občianskeho združenia Tvoj lúč nádeje O.Z. Martin o odkúpenie objektu bez súpisného čísla v k. ú. Ladzany na parcele č. KN-C 250/4, zastavaná plocha 247 m<sup>2</sup> v užívaní obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo objekt ako prebytočný nehnuteľný majetok obce a odpredaj schváli po vypracovaní znaleckého posudku za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Kupujúci bude znášať aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

## **Bod č. 10**

### Informácia k finančnému vyúčtovaniu projektu „Komunitné centrum v obci Ladzany“

Pri administratívnej finančnej kontrole verejného obstarávania projektu „Komunitné centrum v obci Ladzany“ kontrolný orgán zistil nedostatky v procese verejného obstarávania a neakceptoval žiadne námietky a vyjadrenia obce, na základe čoho bola uplatnená korekcia a upravená výška NFP MAS Zlatá cesta. Obci bol vyplatený príspevok vo výške 29 713,49 €, ktorým bola v tejto výške splatená istina úveru v SZRB. Obec čerpala úver v sume 37836,00 € a po úhrade NFP zostáva nesplatený úveru vo výške 8122,51 €.

## **Bod č. 11**

### Vyhodnotenie podujatia „Koštovka ladzianskeho vína“

P. starosta vyhodnotil podujatie „Koštovka Ladzianskeho vína“ a vyjadril spokojnosť s organizáciou a priebehom podujatia. Aj občania reagovali pozitívne a vyjadrovali sa, aby sa pokračovalo v organizácii aj ďalší rok. P. starosta požiadal o vyjadrenie poslancov OZ, či súhlasia s organizovaním podujatia aj v nasledujúcom roku a po odsúhlasení poslancami, navrhli termín konania koštovky na druhý víkend v júli 2023.

## **Bod č. 12**

### Návrh na vyradenie majetku

P. starosta predložil návrh na vyradenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v obci Ladzany“ z účtu 042050 ako majetok, ktorý nemá využitelný potenciál. Projektová dokumentácia bola vypracovaná ako podklad pre spracovanie žiadosti o dotáciu nenávratných finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ a SR. Keďže výzva na podanie žiadosti o NFP bola zrušená, aktuálne je už táto projektová dokumentácia ako celok nepoužiteľná v investičných zámeroch obce Ladzany, nakoľko sa už zmenili technické normy pre elektroinštalácie, vykurovanie a v časti rozpočet sú ceny materiálov a služieb neaktuálne. Časť z projektovej dokumentácie bola využitá pri realizácii rekonštrukcie kultúrneho domu a projektovú dokumentáciu v sume 11 590,00 Eur z účtu 042050 Obstaranie DHM navrhujeme vyradiť. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na vyradenie a schválilo vyradenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v obci Ladzany“ v hodnote 11 590,00 Eur z účtu 042050 Obstaranie DHM – rekonštrukcia KD ako majetok, ktorý nemá využitelný potenciál.

## **Bod č. 13**

### Informácia k voľbám do orgánov samosprávnych krajov a orgánov samosprávy obcí

P. starosta oboznámil poslancov OZ, že voľby do orgánov samosprávnych krajov a do orgánov samosprávy obcí, spojené voľby sa uskutočnia 29.10.2022 v čase od 7.00 h do 20.00 h. Kandidátom na poslancov do obecného zastupiteľstva poprial veľa úspechov.

## **Bod č. 14**

### Rôzne

- p. starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že začal premávať autobus linka Pliešovce – Bratislava. Občania boli informovaní SMS, že autobus bude zastávať na zastávke v Ladzanoch na znamenie.
- p. starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo, že bol upozornený na pohyb diviakov v blízkosti cintorína a už dokonca aj na cintoríne. Požiadal p. Sádovského, aby v spolupráci s poľovným združením urobili opatrenia na zamedzenie pohybu diviakov na cintoríne.
- p. starosta - dňa 16.10.2022 o 14.00 h bude stretnutie pri príležitosti mesiaca úcty k starším a jubilantov, po oficiálnej časti je zabezpečené divadelné predstavenie z Krupiny divadelného súboru Vartáš
- dňa 21.10.2022 sa uskutoční popoludnie s tekvicovými strašidlami HALLOWEEN, zodpovedná za organizáciu je Katarína Kardošová
- p. starosta informoval o príprave podujatia Ladzianska zabíjačka vo februári 2023

## **Bod č. 15**

### Diskusia

- p. Kostor – pri príležitosti usporiadania „Košťovky ladzianskeho vína“ boli osadené pod vinohradníckou oblasťou Biele Drahý vínny sud a preš, ktoré by bolo vhodné prekryť prístreškom, aby nedošlo v krátkom čase k poškodeniu vplyvom počasia – p. starosta prisľúbil prekrytie strieškou.

- Katarína Kardošová – na popoludnie s Mikulášom pripravujú s Katkou Benenovou kultúrny program s deťmi, učia sa básničky a pesničky, pripraví aj plagát na propagáciu. Termín podujatia Mikuláš bol určený na 3.12.2022.

## **Bod č. 16**

### Záver

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 07.10.2022

Zapísala: Mária Lucinová

Miloš Čmela  
starosta obce

Overovatelia:

.....  
Bc. Dušan Sádovský

.....  
Ľubomír Kostor

## **Uznesenia**

z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 07. 10. 2022  
o 17,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

---

### **Uznesenie č. 167/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

***schvaľuje***

program 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### **Uznesenie č. 168/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

***berie na vedomie***

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou za obdobie od posledného zasadnutia  
obecného zastupiteľstva

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

**Uznesenie č. 169/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

***berie na vedomie***

správu o výsledku finančnej kontroly k 30.06.2022

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

**Uznesenie č. 170/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

***schvaľuje***

použitie rezervného fondu vo výške 8122,51 Eur na splátku úveru v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke dodatok č. 1 k Úverovej zmluve č. 333534-2021.

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### Uznesenie č. 171/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***schvaľuje***

úpravu rozpočtu na rok 2022 Rozpočtovým opatrením č. 2/2022 v zmysle zákona zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### Uznesenie č. 172/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***schvaľuje***

**prevod** nehnuteľného majetku obce – **budova súpisné číslo 76** – rodinný dom na parcele č. 38/1, **pozemky parcela č. C KN 38/1** zastavané plochy a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup>, **parcela č. C KN 38/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m<sup>2</sup>, **parcela č. C KN 38/3** záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>, **parcela č. C KN 39** záhrada o výmere 1006 m<sup>2</sup> v k. ú. Ladzany zapísané na LV č. 160 vo vlastníctve Obce Ladzany, **priamym predajom** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Róbert Ďurica, rod. Ďurica, bytom Babindol 26, 951 53 Babindol. Kúpna cena nehnuteľností spolu je v zmysle cenovej ponuky 13.100,00 €, v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom číslo 29/2022, zo dňa 02.06.2022, vypracovaný Ing. Rastislavom Dobošom.

Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností vo výške 250,00 €

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### **Uznesenie č. 173/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***schvaľuje***

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok o výmere 17 m<sup>2</sup> odčlenených z parcely EKN 3640/2 zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany a pozemok o výmere 62 m<sup>2</sup> odčlenených z parcely CKN 3628/3 zapísaného na LV č. 308, k. ú. Ladzany, ktoré sú pričlenené o výmere 79 m<sup>2</sup> k parcele č. CKN 248/2, druh pozemku – zastavené plochy, podľa geometrického plánu č. 47843632-103/2022 vypracovaného Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, vo vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Miroslav Škreňo, trvalým bytom Ladzany 52 je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj budova rodinného domu súp. č. 52 a pričlenené pozemky do parcely CKN 248/2 dlhodobo užíva a chce si ich aj majetkovo právne vysporiadať. Odpredajom častí obecných pozemkov sa pozemok scelí a funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena pozemku je 2,50 eur/1m<sup>2</sup>. Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### **Uznesenie č. 174/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***schvaľuje***

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. KN-C 3623/37, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, k. ú. Ladzany zapísaného na LV č. 308 o výmere 43 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Vladimír Lucina, trvalým bytom Ladzany č. 109 je vlastníkom príľahlých pozemkov, kde stojí aj budova rodinného domu súp. č. 109 a uvedený pozemok KN-C v dobrej viere dlhodobo užíva a chce si ho aj majetkovo právne vysporiadať. Odpredajom pozemku sa pozemok funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena pozemku je 2,50 eur/1m<sup>2</sup>.

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### **Uznesenie č. 175/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***schvaľuje***

objekt - budovu bez súpisného čísla v k. ú. Ladzany na parcele č. KN-C 250/4, zastavaná plocha 247 m<sup>2</sup> v užívaní obce ako prebytočný nehnuteľný majetok obce vhodný na prevod predajom.

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### **Uznesenie č. 176/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***p o v e r u j e***

starostu obce zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na nehnuteľnosť v užívaní obce Ladzany objektu bez súpisného čísla v k. ú. Ladzany na parcele č. KN-C 250/4, zastavaná plocha 247 m<sup>2</sup>.

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### **Uznesenie č. 177/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***berie na vedomie***

1. informáciu k finančnému vyúčtovaniu projektu „Komunitné centrum v obci Ladzany“,
2. vyhodnotenie podujatia „Koštovka Ladzianskeho vína“.

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce

### **Uznesenie č. 178/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***s c h v a ľ u j e***

vyraďenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v obci Ladzany“ v hodnote 11 590,00 Eur z účtu 042050 Obstaranie DHM – rekonštrukcia KD ako majetok, ktorý nemá využiteľný potenciál.

Hlasovali

za: 4 – Miroslav Janovský, Mgr. Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Bc. Dušan Sádovský

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 07.10.2022

Miloš Čmela  
starosta obce