



OBEC LADZANY

962 65 Ladzany 113, IČO: 00 320 072 DIČ: 2021152551

ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU

Obec Ladzany v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia č. 163/2022 Obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 17.06.2022 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok na LV č. 160:

Stavby:

- rodinný dom súp. č. 76 na parc. č. 38/1 v k. ú. Ladzany

Pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 38/1 v k. ú. Ladzany, výmera 184 m², zastavená plocha a nádvorie
- parc. reg. „C“ č. 38/2 v k. ú. Ladzany, výmera 421 m², zastavená plocha a nádvorie
- parc. reg. „C“ č. 38/3 v k. ú. Ladzany, výmera 21 m², záhrada
- parc. reg. „C“ č. 39 v k. ú. Ladzany, výmera 1006 m², záhrada

2. Lehota na doručovanie cenových ponúk je stanovená do **20.07.2022 do 12.00 hod.**

3. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Ladzanoch, alebo poštou na adresu: Obec Ladzany, 962 65 Ladzany č. 113 v zalepenej obálke viditeľne označenej: **„PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ“**

4. Cenová ponuka musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky;
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Výšku ponúknuitej kúpnej ceny za nehnuteľný majetok.

c) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela /manželky.
- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

d) *Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.*

e) *Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo schváli predaj predmetného majetku, bude znášať náklady spojené s prevodom vlastníckych práv.*

5. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

6. Obec Ladzany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť bez udania dôvodu.

7. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva a rozhodne o priamom predaji majetku obce **za cenu minimálne stanovenú znaleckým posudkom.**

Kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk: obecné zastupiteľstvo vyberie ako úspešnú, ponuku navrhovateľa s najvyššou kúpnu cenou

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená znaleckým posudkom je nasledovná:

Stavba:	Všeobecná hodnota v €
rodinný dom súp. č. 76	1 069,66
Pozemky:	
parc. reg. „C“ č. 38/1 (184 m ²)	1 343,20
parc. reg. „C“ č. 38/2 (421 m ²)	3 073,30
parc. reg. „C“ č. 38/3 (21 m ²)	153,30
parc. reg. „C“ č. 39 (1006 m ²)	7 343,80
Všeobecná hodnota celkom	12 983,26
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	13 000,00

8. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku bude znášať víťazný uchádzač.

9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

10. Obec Ladzany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja **kúpnu zmluvou**. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. V prípade záujmu, bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k obhliadkam, k predmetom zámeru priameho predaja obce môžete získať na tel.č. 0911518837 alebo osobne na Obecnom úrade v Ladzanoch.

V Ladzanoch, 20.06.2022

Miloš Čmela
starosta obce