

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Ladzany
Sídlo: Ladzany 62, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 0031904131
DIČ: 2021153024
V zastúpení: Mgr. Peter Ján Soták, administrátor zboru
Emília Sógelová, zástupkyňa zborového dozorca
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Ladzany
Sídlo: Ladzany 113, 962 65 Ladzany
IČO: 00320072
DIČ: 2021152551
V zastúpení: Miloš Čmela, starosta obce
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladzany, vedenej na LV č. 468 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 723/1 druh pozemku záhrada v celkovej výmere 1389 m².
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve parcelu uvedenú v bode 1) článku I. tejto zmluvy.
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti ako Centra športu a oddychu pre deti a dospelých.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

Článok II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31. 12. 2036.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa

nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
d) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 3 a 4 tohto článku alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.
- 4) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zvinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
- 5) Pokiaľ sa prenájomca dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6) V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.
- 7) V prípade, že sa prenájomca rozhodne prenajať pozemok uvedený v článku 1) podľa tejto zmluvy predat', nájomca si vyhradzuje predkupné právo.

Článok III.

Odplata za nájom pozemku

- 1) Nájom pozemku je odplatný.
- 2) Odplatou za nájom sa po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán rozumie poskytovanie uvedených služieb - kosenie pozemkov vo vlastníctve prenájomcu CZ ECAV na Slovensku Ladzany :
 - a) podľa potreby, maximálne trikrát ročne - parcela registra „C“ parcelné číslo 1/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1076 m² vedenej na LV č.468
 - b) dvakrát ročne - parcela registra „C“ parcelné číslo 4/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1328 m² vedenej na LV č.468.
- 3) Všetky náklady na kosenie pozemkov špecifikovaných v bode 2) tohto článku znáša nájomca.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pre akýmkoľvek znehodnotením.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4) Najneskôr ku dňu skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pričom prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade určiť nájomcovi rozsah a stav v akom je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
- 6) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou a jej obsahom oboznámili a s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

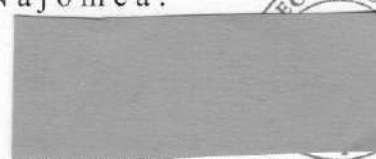
V Ladzanoch dňa 31.5.2021

Prenajímateľ:


Mgr. Peter Ján Soták
administrátor zboru



Nájomca:



Miloš Čmela
starosta obce



Emília Sógelová
zástupkyňa zbor.dozorcu