

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Ladzany

Sídlo: Ladzany č. 113, 962 65

IČO: 00320072

DIČ: 20 211 52551

Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK93 0200 0000 0016 2720 2858

Internetová stránka: <http://www.ladzany.sk>

E-mail: milos.cmela@ladzany.sk

Telefón: 0903 518 837

Zastúpený: Milošom Čmelom, starostom obce

- vo veciach zmluvných: Miloš Čmela, starosta obce

(ďalej objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: Stolnabyt s.r.o.

Sídlo: Sebechleby 242, 962 66

IČO: 36003255

IČ DPH: SK202474511

Bankové spojenie: SLSP

IBAN: SK22 0900 0000 0050 5121 0393

Zastúpený: Milan Pleva

Telefón: 0904668592

E-mail: stolnabyt@gmail.com

Oprávnené osoby na rokovaní:

- vo veciach technických: Jozef Pleva

- vo veciach zmluvných: Milan Pleva

(ďalej zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky na diele s názvom Oprava kuchyne v KD a výmena kuchynského zariadenia a elektrospotrebičov - stavebné práce a dodanie kuchynskej linky so vstavanými elektrospotrebičmi za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečiť realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“ / „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy)
- 2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t.j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.
- 2.3 Súpis uskutočňovaných prác obsahuje položkový rozpočet, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.

- 2.4 Miesto uskutočnenia prác: Obec Ladzany; katastrálne územie Ladzany, parcelné číslo 59.
- 2.5 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcom použitých materiálov.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 15.12.2019. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
- 3.5 Lehota uvedená v bode 3.2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná.

IV. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.
- 4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

Cena spolu za dodanie diela bez DPH:	12 440,00 €
DPH 20%	: 2 488,00 €
Cena celkom vrátane DPH	: 14 928,00 €

- 4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ocenený súpis prác v ponuke zhotoviteľa) v minimálnej výške 20% finančného objemu (z ceny vrátane DPH) vykonaných stavebných prác na diele z celkového finančného objemu diela..
- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom

konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez vád a nedorobkov je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

- 5.4 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.
- 6.7 Objednávateľ bude pravidelne osobne kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela.
- 6.8 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa vád na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ zabezpečí vybavenie reklamácie.
- 7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných vád predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry v prípade, že k omeškaniu nedošlo z dôvodu overovania u poskytovateľa NFP.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

IX. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:
 - poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
 - nedodržuje kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
 - nedodržuje termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa.

X. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platných právnych noriem SR.
- 10.4 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

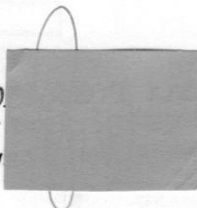
- 11.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 11.3 Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddělitelnou součástíou této zmluvy je následovná příloha:
Příloha č.1 Položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer)

Ladzany 12.09.2019

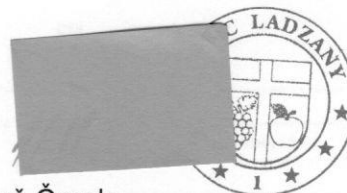
za zhotovitele

STO
Milan Plev
konatel



za objednávatele

Miloš Čmela
starosta obce



KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Oprava kuchyne v kultúrnom dome a výmena kuchynského zariadenia a elektrospotrebičov.	JKSO	
Názov objektu	Kultúrny dom	EČO	
		Miesto	Ladzany
Objednávateľ	Obec Ladzany	IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ			
Spracoval	Miloš Čmela, starosta obce		
Rozpočet číslo	2	Dňa	

Memé a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v

EUR

A			Základné rozp. náklady			B			Doplnkové náklady			C			Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky		1 638,50		8	Práca nadčas		0,00		13	GZS				0,00	
2		Montáž		4 128,00		9	Bez pevnej podl.		0,00		14	Projektové práce				0,00	
3	PSV	Dodávky		2 025,00		10	Kultúrna pamiatka		0,00		15	Sfajzené podmienky				0,00	
4		Montáž				11			0,00		16	Vplyv prostredia				0,00	
5	"M"	Dodávky		4 648,50							17	Iné VRN				0,00	
6		Montáž									18	VRN z rozpočtu				0,00	
7	ZRN (r. 1-6)			12 440,00		12	DN (r. 8-11)				19	VRN (r. 13-18)				0,00	
20	HZS					21	Kompl. činnosť		0,00		22	Ostatné náklady				0,00	

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	12 440,00
24	DPH 20,00 % z	2 488,00
25	Cena s DPH (r. 23-24)	14 928,00

E Prípochy a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Rozpis materiálu Obec Ladzany

Práce a dodávky HSV

Názov	MJ	Cena za MJ	Množstvo	Cena spolu
Sieťka	bm	0,50 €	100	50,00 €
Penetračný náter 5l	ks	25,00 €	3	75,00 €
Jadrová omietka	ks	4,00 €	4	16,00 €
Tenkovrstvá vápená omietka	ks	6,00 €	8	48,00 €
Flexibilné lepidlo	ks	9,00 €	20	180,00 €
Obklad	m2	14,00 €	30	420,00 €
Dlažba	m2	18,00 €	25	450,00 €
Lišty zo sieťkou	ks	4,50 €	12	54,00 €
Šparovacia hmota	kg	2,00 €	15	30,00 €
Sílikon	ks	5,50 €	6	33,00 €
Vodoinštalačný mat.	ks	150,00 €	1	150,00 €
Páska maskovacia	ks	2,50 €	5	12,50 €
Farba biela	l	3,00 €	40	120,00 €
Spolu				1 638,50 €
DPH			20%	327,70 €
Spolu s DPH				1 966,20 €



Výpočet ceny Obec Ladzany

Práce a dodávky HSV

Názov	MJ	Cena za MJ	Množstvo	Cena spolu
Búracie práce				
Sekanie zbíjaci kladivom	1 hod./os.	9,50 €	15	142,50 €
Rezane flexi brúskou	1 hod./os.	9,50 €	10	95,00 €
Odstránenie-osekanie obkladov a dlažby	1 hod./os.	9,50 €	15	142,50 €
Inštalátárske práce				
Frézovanie na potrubie s osadením a hrubím vyspravením do panelu	bm	25,00 €	3	75,00 €
Rozvody vody a odpadu	1 vývod	22,00 €	5	110,00 €
Montáž rohových ventilov	ks	3,00 €	3	9,00 €
Montáž radiatora	ks	15,00 €	1	15,00 €
Murárske práce				
Omiетка hrubovrstvá (špric, omiетка)	m2	7,00 €	10	70,00 €
Omiетка tenkovrstvá (štuk)	m2	3,50 €	90	315,00 €
Oškrabanie stien	m2	2,50 €	90	225,00 €
Odsránenie zlej omiетки	1 hod/os.	9,50 €	10	95,00 €
Penetrácia stien	m2	1,00 €	90	90,00 €
Špalety oprava	bm	3,00 €	15	45,00 €
Sieťkovanie	m2	2,50 €	90	225,00 €
Montáž rohových líšt zo sieťkov	bm	2,50 €	15	37,50 €
Obkladacie práce				
Pokládka obkladu - štandard. rozmer	m2	15,00 €	30	450,00 €
Pokládka dlažby - neštandardný rozmer	m2	19,00 €	25	475,00 €
Špárovanie	m2	3,00 €	55	165,00 €

Špárovanie coklov	bm	3,00 €	19	57,00 €
Pílenie a pokládka soklov	bm	6,50 €	19	123,50 €
Vyrovnanie podlahy	m2	7,00 €	25	175,00 €
Penetrácia podlahy	m2	1,00 €	25	25,00 €
Silikonovanie	bm	2,00 €	19	38,00 €
Maliarske práce				
Penetrácia	m2	1,00 €	90	90,00 €
Maľovanie na bielo 3x	m2	2,70 €	90	243,00 €
Akrylovanie, páskovanie	bm	2,00 €	40	80,00 €
Ostatné				
Nákup a dovoz materiálu (auto/km)	km	0,30 €	150	45,00 €
Odvoz stavebného materiálu a odpadu (auto/km)	km	0,30 €	150	45,00 €
Andezny mostík náter	m2	1,50 €	30	45,00 €
Odvoz, dovoz materiálu a odpadu (1 osoba/hod.)	1 hod/os.	9,50 €	30	285,00 €
Iné nepredvídateľné práce (1 osoba/hod.)	1 hod/os.	9,50 €	10	95,00 €
Spolu				4 128,00 €
DPH			20%	825,60 €
Spolu s DPH				4 953,60 €

STOČKA

Stolnabyt s.r.o.

Stolnabyt s.r.o.
Sebechleby č.242
962 66

IČO:36003255
DIČ:2020474511

Objednávateľ:

Obec Ladzany

Ladzany

Dátum:

5.9.2019

Na základe Vašej požiadavky a zadanej špecifikácie Vám predkladáme:

Cenová ponuka

Práce a dodávky PSV

Vstavané spotrebiče	MJ	Množstvo v MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH
EL.boiler	ks	1	316,67 €	316,67 €
Chladnička	ks	1	375,00 €	375,00 €
Umývačka riadu	ks	1	300,00 €	300,00 €
Varná doska	ks	1	283,33 €	283,33 €
El.rúra	ks	2	375,00 €	750,00 €
Spolu				2 025,00 €

Rekapitulácia

Spolu bez DPH

2 025,00 €

DPH 20%

405,00 €

Spolu s DPH

2 430,00 €

Cenovú ponuku vypracoval: Pleva Milan

Stolnabyt s.r.o.
Sebechleby č.242
IČO:36003255
DIČ:2020474511

Stolnabyt s.r.o.

Stolnabyt s.r.o.
Sebechleby č.242
962 66

IČO:36003255
DIČ:2020474511

Objednávateľ:

Obec Ladzany

Ladzany

Dátum:

5.9.2013

Na základe Vašej požiadavky a zadanej špecifikácie Vám predkladáme:

Cenovú ponuku na

Práce a dodávky M

Kuch. linku	MJ	Množstvo v MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH
Kuch.linka	ks	1	3 356,00 €	3 356,00 €
Doprava	ks	1	155,00 €	155,00 €
Roletka	ks	1	165,50 €	165,50 €
Drez Blanco	ks	1	171,00 €	171,00 €
Batéria Blanco	ks	1	81,00 €	81,00 €
Montáž	hod/osoba	80	9,00 €	720,00 €
Spolu				4 648,50 €

Rekapitulácia

Spolu bez DPH

4 648,50 €

DPH 20%

929,70 €

Spolu s DPH

5 578,20 €

Cenovú ponuku vypracoval: Pleva Milan

