

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :

1. **Predávajúci** : **Obec Ladzany**
Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce
v zastúpení : Miloš Čmela, starosta obce
IČO : 00320072
DIČ : 2021152551
Bankové spoj. : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0522 6412
SWIFT: SUBASKBX

2. **Kupujúci** : **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojičné námestie 22, 963 01 **Krupina**
zapísané v Obch. registri Okr. súdu B. Bystrica, vl. č. 80/S
v zastúpení : Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,
Bankové spoj. : SLSP a.s., č.ú. 71636663/0900
IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663
SWIFT: GIBASKBX
IČO : 00169021
IČ pre DPH : SK2020473950

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti :
a/ - pozemok – parc. KN-C č. 3623/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, ktorý sa nachádza v okrese Krupina, v obci Ladzany, k.ú. Ladzany.
2. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ods. 1 písm. „a“ je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, odbore katastrálnom, k.ú. Ladzany na liste vlastníctva č. 308 a jej výlučným vlastníkom v celosti je predávajúci .
3. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 písm. „a“ (ďalej v texte **„predmet kúpy“**) v celosti predáva a kupujúci ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmet kúpy dohodou vo výške **555.- € /** slovom päťstopäťdesiatpäť EURO/.
2. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obidve zmluvné strany spoločne do siedmich dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. II ods. 1 tejto zmluvy. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí kupujúci.

III.**Vyhlásenia kupujúceho a predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a že na predmet kúpy neviaznu žiadne ťarchy a bremená, a ani nájomné práva v prospech tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválil na svojom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch dňa 12.7.2019 uznesením č. 41/2019 a samotný prevod nehnuteľného majetku obce predajom kúpnu zmluvou podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválil na svojom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch dňa 12.7.2019 uznesením č. 42/2019.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy, ako aj s právnym stavom v zmysle príslušného listu vlastníctva v čase podpísania kúpnej zmluvy a kupuje ju v takom stave, v akom sa v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádza.

IV.**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Ladzany. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 10. dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

V.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4. exemplároch s povahou originálu, z ktorých 1 exemplár preberá kupujúci, 1 exemplár preberá predávajúci a 2 exempláre sú úradne osvedčenými podpismi predávajúceho budú zaslané na Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že nebola uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ladzanoch dňa : 28.08.2019

Predávajúci :



Miloš Čmela, starosta obce

Kupujúci :

Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva



Coop Jednota Krupina
spotrebné družstvo
Svätotrojčné nám. 22
963 01 Krupina
SK2020473950