

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY**1.1 OBJEDNÁVATEĽ: Obec Ladzany**

Obecný úrad, Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce

IČO : 00320072, Tel: 045 / 559 61 77

štatutárny zástupca: Miloš Čmela, starosta obce**1.2 ZHOTOVITEĽ: ing. arch. Ivan Supuka, autorizovaný architekt**

Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica

IČO : 30 568 056, IČO DPH : SK1029251883, autorizačný kód SKA : 0348 AA

Tel: 048 / 413 22 37; 0903 80 70 91

Čl.2 PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je :

- 2.1 Závazok zhotoviteľa, že zhotoví pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, a odovzdá ho objednávateľovi
- 2.2 Závazok objednávateľa, že
- a) poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela
 - b) zhotovené dielo prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve

Čl.3 ROZSAH A OBSAH DIELA**3.1 Dielom je:**

- 3.1.1 Projektová dokumentácia stavby „**Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v obci Ladzany**“
v rozsahu projektu pre stavebné povolenie

3.2 Dielo podľa čl. 3.1.1 bude dodané v nasledovnom rozsahu a obsahu:

- a. - Sprievodná správa
- b. - Súhrnná technická správa
- c. - Celková situácia stavby m 1:500

SO-01 Kultúrny dom**a. Architektúra**

1. Technická správa
2. Výkresová časť
 - základy m 1:100
 - pôdorysy jednotlivých podlaží vrátane strechy m 1:100
 - charakteristické rezy m 1:100
 - pohľady m 1:100

b. Statika

1. Technická správa, statický posudok
2. Nevyhnutné výkresy m 1:100

c. Zdravotechnické inštalácie

1. Technická správa
2. Nevyhnutné výkresy m 1:100

d. Vykurovanie

1. Technická správa, tepelnotechnické posúdenie
2. Nevyhnutné výkresy m 1:100

e. Elektroinštalácia

1. Technická správa
2. Nevyhnutné výkresy m 1:100

f. Protipožiarna bezpečnosť stavby

1. Technická správa
2. Nevyhnutné výkresy m 1:100

Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre stavebné povolenie, vrátane rozpočtu a výkazu výmer.

- 3.3 Projektová dokumentácia bude riešiť nasledovné funkčné celky:
- rekonštrukcia a odvetranie strechy KD
 - rekonštrukcia komunikačných priestorov KD
 - rekonštrukcia interiéru kuchynky KD
 - rekonštrukcia vykurovania objektu
- 3.4 V prípade, že sa v priebehu spracúvania PD ukáže, že predpokladané investičné náklady prekročia sumu uvažovanú objednávatelom, dohodnú sa zúčastnené strany na úprave rozsahu diela.
- 3.5 Dielo bude riešiť len samotný objekt kultúrneho domu. Súčasťou diela teda nebude dokumentácia prípojok inžinierskych sietí a iných súvisiacich investícií. V prípade, že vyvstane potreba riešenia aj ďalších stavebných objektov, bude to riešené dodatkom zmluvy, prípadne samostatnou zmluvou o dielo.

ČI.4 SPÔSOB SPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Predmet zmluvy bude dodaný v šiestich vyhotoveniach, ktoré sú započítané do dohodnutej ceny. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie paré za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, podklady obdržané od objednávateľa, zápisy a dohody podpísané oprávnenými osobami.
- 4.3 Polohopisné a výskopisné zameranie pozemku si zhotoviteľ zabezpečí sám v rámci prác na PD.
- 4.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 4.5 V prípade nových zásadných pripomienok a požiadaviek objednávateľa počas spracúvania PD si zhotoviteľ vyhradzuje právo úpravy dodacieho termínu, resp. ceny prác.

ČI.5 ČAS A MIESTO PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a dodať predmet zmluvy podľa čl. 3.1.1 do **15. mája 2015**.
- 5.2 Riadne zhotovené dielo bude odovzdané objednávateľovi osobne na adrese:
Obecný úrad Ladzany, prípadne bude na túto adresu zaslané poštou.

ČI.6 CENA PRÁC, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena diela je stanovená v zmysle zákona o cenách dohodou medzi objednávatelom a zhotoviteľom v celkovej výške **11 800,- €** (slovom **Jedenásťtisícosemsto eur**), t.j. **14 160,- €** vrátane DPH vo výške 20%).
- 6.2 Platobné podmienky : Cena bude uhradená na základe faktúry do 14 dní po odovzdaní diela.
- 6.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** z fakturačnej hodnoty predmetu zmluvy **za každý deň** omeškania. Pre zhotoviteľa pri meškaní za nedodanie diela v dohodnutom termíne platí pokuta **0,1 %** z fakturačnej hodnoty predmetu zmluvy **za každý deň** omeškania.
- 6.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ uplatňovať úhradu rozpracovanosti u objednávateľa, vzniknutú ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Pokiaľ nedôjde k dohode o výške platby, požiadava sa o rozhodnutie súdnou cestou.

ČI.7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté pri realizácii diela podľa spracovaného projektu, prípadne jeho doplnkov, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba je tri roky a začína plynúť od dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 7.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady projektu **do 10 dní** po uplatnení písomnej požiadavky pri oprávnenej reklamacii objednávateľa. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.
- 7.5 Zodpovednosťou za vady sa rozumie zodpovednosť za realizáciu prác podľa vadnej dokumentácie alebo vadných pokynov zhotoviteľa objednávateľovi, a to v rozsahu preukázaných vzniknutých nákladov z tohoto titulu.

ČI.8 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy - výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

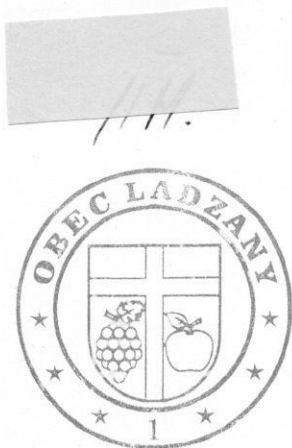
8.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po jej podpísaní po jednom vyhotovení.

V Ladzanoch 26. marca 2015

Objednávateľ :



Zhotoviteľ :

ING. ARCH. IVAN SUPUKA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
INTERNÁTNÁ ULICA Č. 47
974 04 BANSKÁ BYSTRICA